

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

882-па г.

г.Новосибирск

№ 32-пк

**Об утверждении муниципальной программы  
Новосибирского района Новосибирской области  
«Приобретение служебного жилья в 2024-2026 годах»**

В соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 882-па, Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2020 № 3, Уставом Новосибирского района Новосибирской области администрация Новосибирского района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Новосибирского района Новосибирской области «Приобретение служебного жилья в 2024-2026 годах» (Приложение).

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Авагяну С.М. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район – территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Авагяна С.М.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 12.01.2024 № 38-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Новосибирского района Новосибирской области  
«Приобретение служебного жилья  
в 2024-2026 годах»**

**I. Паспорт муниципальной программы**

№ п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1.	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Приобретение служебного жилья в 2024-2026 годах» (далее - муниципальная программа).
2.	Основание для разработки муниципальной программы	- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 882-па «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Новосибирского района Новосибирской области»; - Положение о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области,



		<p>утвержденное решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2020 № 3;</p> <p>- Устав Новосибирского района Новосибирской области.</p>
3.	Разработчик муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области
4.	Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Авагян С.М.
5.	Исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.
6.	Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель:</p> <p>- укрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Задача:</p> <p>- муниципальная поддержка при предоставлении служебного жилья отдельным категориям граждан, определяемым в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 23.07.2020.</p>
7.	Целевые	1) количество приобретенных жилых

	индикаторы муниципальной программы	помещений за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024-2026 годах; 2) количество граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024 - 2026 годах.
8.	Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	Сроки: 2024 - 2026 годы. Этапы реализации не выделяются.
9.	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем ассигнований на реализацию муниципальной программы на 2024 - 2026 годы составляет 45 000,0 тысяч рублей, в том числе по годам: 2024 год – 15 000,0 тысяч рублей; 2025 год – 15 000,0 тысяч рублей; 2026 год – 15 000,0 тысяч рублей. По источникам финансирования: бюджет Новосибирского района Новосибирской области: всего: 45 000,0 тысяч рублей, в том числе по годам: 2024 год – 15 000,0 тысяч рублей; 2025 год – 15 000,0 тысяч рублей; 2026 год – 15 000,0 тысяч рублей. Суммы средств, выделяемые из бюджета Новосибирского района Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета. В муниципальной программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств областного и районного бюджетов.
10.	Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://nsr.nso.ru/">http://nsr.nso.ru/</a>



## **II. Обоснование необходимости разработки муниципальной программы**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 № 3, одним из приоритетных направлений развития Новосибирского района Новосибирской области является создание условий для комфортной жизни людей на территории Новосибирского района Новосибирской области посредством социального, инфраструктурного развития сельских территорий.

Наращивание социально-экономического потенциала сельских территорий, придание этому процессу устойчивости и необратимости является стратегической задачей государственной аграрной политики, что закреплено в Федеральном законе от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

В рамках Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» определены цели и задачи, стоящие перед Правительством Российской Федерации на период до 2030 года включительно. Развитие новых технологий и их эффективное внедрение на территории страны будет способствовать созданию привлекательного образа жизни в сельской местности и обеспечит включенность сельского населения в единое социально-экономическое пространство страны.

Создание комфортных условий проживания в сельской местности и комплексное развитие сельских территорий – один из приоритетов органов власти всех уровней. Реализация данного приоритета предполагает формирование комплексной системы доступного образования, здравоохранения, спорта и досуга, наряду с диверсификацией сельской экономики.

Дальнейшее повышение роли и конкурентоспособности аграрного сектора экономики Новосибирского района Новосибирской области во многом зависит от повышения уровня и качества жизни на селе, более полного использования имеющихся трудовых ресурсов, привлечения и закрепления высококвалифицированных кадров и в целом решению проблемы кадрового обеспечения сельскохозяйственной отрасли с учетом неблагоприятных прогнозов на ближайшие годы в отношении демографической ситуации и формирования трудового ресурсного потенциала села в целом по Новосибирской области.

Сельские территории Новосибирского района Новосибирской области обладают мощным природным, демографическим, экономическим и историко-культурным потенциалом, который при более полном, рациональном и эффективном использовании может обеспечить устойчивое многоотраслевое развитие, высокий уровень качества жизни и



благополучия сельского населения, однако крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности, слабое развитие транспортной инфраструктуры, обеспеченность и благоустройство жилищного фонда, наличие инженерных коммуникаций, не позволяют реализовать потенциал сельских территорий в полной мере.

Численность сельского населения в Новосибирском районе Новосибирской области составляет 166 514 человек. В состав Новосибирского района Новосибирской области входят 81 населенный пункт, 1 поселковое и 17 сельских поселений.

В настоящее время в Новосибирском районе Новосибирской области сложилась напряженная ситуация с обеспечением квалифицированными кадрами бюджетных учреждений, что обусловлено в том числе трудностями в предоставлении специалистам бюджетной сферы служебных жилых помещений.

Служебные жилые помещения в Новосибирском районе Новосибирской области предоставляются категориям граждан в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2020 № 3.

Основной целью муниципальной программы является закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в организациях Новосибирского района Новосибирской области.

Муниципальная программа отвечает требованиям и условиям, установленным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2023 № 882-па «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Новосибирского района Новосибирской области». Соответствует приоритетам социально-экономического развития, установленным стратегией социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года, одобренным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 № 3 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года» (далее – Стратегия).

В рамках муниципальной программы предусматривается приобретение служебного жилья за счет бюджета Новосибирского района Новосибирской области (далее – районный бюджет) для последующего предоставления отдельным категориям граждан.



### **III. Цели и задачи, целевые индикаторы муниципальной программы**

Цель муниципальной программы – закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в организациях Новосибирского района Новосибирской области.

Задача муниципальной программы – муниципальная поддержка при предоставлении служебного жилья отдельным категориям граждан, определяемым в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 23.07.2020.

Целевые индикаторы муниципальной программы - количество приобретенных жилых помещений за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024-2026 годах; количество граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024 - 2026 годах.

Цели, задачи и плановые значения целевых индикаторов по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать созданию условий для устойчивого развития сельских территорий и обеспечит решение задачи социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области, обозначенной в Стратегии:

- обеспечение условий для профессиональной и территориальной мобильности трудоспособного населения за счет расширения специализированного фонда служебного жилья, развития системы привлечения квалифицированных кадров.

### **IV. Основные мероприятия и финансовое обеспечение муниципальной программы**

Основные мероприятия муниципальной программы представляют собой комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целевых показателей муниципальной программы, решение социально-экономических проблем развития сельских территорий.

В рамках Муниципальной программы планируется реализация следующего основного мероприятия:

- приобретение служебного жилья (Приложение 2).



План реализации мероприятия муниципальной программы, отражающий разбивку основных мероприятий по муниципальным образованиям, объектам, контрольным событиям, формируется исполнителем по мере выявления потребности в закреплении кадров в организациях на соответствующих территориях муниципальных образований с учетом финансового обеспечения. Осуществление процедуры приобретения планируемых объектов (жилых помещений), а также контрольного события мероприятий муниципальной программы проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие муниципальной программы направлено на достижение цели и решение поставленных задач, обозначенных в Стратегии.

Результатом выполнения мероприятий муниципальной программы является обеспечение служебными жилыми помещениями отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории Новосибирского района Новосибирской области, для закрепления их как специалистов в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Новосибирского района Новосибирской области. Обеспечение жилыми помещениями предполагается за счет строительства (приобретения на первичном рынке) и (или) приобретения на вторичном рынке жилых помещений. Категории граждан для предоставления служебных жилых помещений определяются администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы - 2024-2026 годы. Этапы реализации не выделяются.

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета Новосибирского района Новосибирской области. Общий объем ассигнований на реализацию муниципальной программы на 2024 - 2026 годы составляет 45 000,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

- 2024 год – 15 000,0 тысяч рублей;
- 2025 год – 15 000,0 тысяч рублей;
- 2026 год – 15 000,0 тысяч рублей.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий год.

Заказчиком муниципальной программы является администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Исполнителем основного мероприятия муниципальной программы является управление имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет прозрачности использования и исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств.



Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит закрепить кадры за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирского района Новосибирской области, развить и закрепить положительные демографические тенденции в Новосибирском районе Новосибирской области, снизить дефицит работников бюджетной сферы.

## V. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Новосибирского района Новосибирской области», Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Новосибирского района Новосибирской области», Муниципальное казенное учреждение «Управление физической культуры и спорта Новосибирского района Новосибирской области»:

- 1) формируют потребность в жилых помещениях;
- 2) предоставляют сведения о количестве необходимых служебных помещений исходя из потребности.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) организует приобретение на первичном и (или) приобретение на вторичном рынке служебного жилья;
- 2) организует оформление приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность;
- 3) осуществляет переход в установленном порядке приобретенных жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Новосибирского района Новосибирской области.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) создает комиссию по распределению служебных жилых помещений;
- 2) предоставляет кандидатов согласно очередности, порядку и условиям предоставления служебных жилых помещений в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2020 № 3.

Общее руководство, контроль за ходом реализации муниципальной программы и взаимодействие с министерством строительства Новосибирской области по вопросам реализации муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
«Приобретение служебного  
жилья в 2024-2026 годах»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ**  
**муниципальной программы Новосибирского района**  
**Новосибирской области**  
**«Приобретение служебного жилья в 2024-2026 годах»**

№ п/п	Цель/задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора (по годам)			
				Год, предшествующий году реализации Программы	Период реализации Программы с разбивкой по годам		
					2024 год	2025 год	2026 год
1	Цель: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в организациях Новосибирского района Новосибирской области						
1.1	Задача: муниципальная поддержка при предоставлении служебного жилья отдельным категориям граждан, определяемым в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 23.07.2020.	Целевой индикатор 1: Количество приобретенных жилых помещений за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024-2026 годах	единиц	6	4	5	6
		Целевой индикатор 2: Количество граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2024 - 2026 годах	единиц	6	4	5	6



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
«Приобретение служебного  
жилья в 2024-2026 годах»

**ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**муниципальной программы**  
**Новосибирского района Новосибирской области**  
**«Приобретение служебного жилья в 2024-2026 годах»**

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Значение показателя в том числе по годам реализации			Всего по Программе	Исполнитель
			2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	10
1	Цель: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в организациях Новосибирского района Новосибирской области						
1.1	Задача: муниципальная поддержка при предоставлении служебного жилья отдельным категориям граждан, определяемым в соответствии с Положением о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 23.07.2020.						
1.1.1	Приобретение служебного жилья (99.27.01)	Сумма затрат, в том числе*, тыс.руб.:	15 000,0	15 000,0	15 000,0	45 000,0	УИиЗО
		Федеральный бюджет, тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет Новосибирской области, тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет Новосибирского района Новосибирской области, тыс.руб.	15 000,0	15 000,0	15 000,0	45 000,0	
	Всего по программе:	Сумма затрат, в том числе, тыс.руб.:	15 000,0	15 000,0	15 000,0	45 000,0	УИиЗО
		Федеральный бюджет, тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет Новосибирской области, тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Бюджет Новосибирского района Новосибирской области, тыс.руб. (софинансирование 5 %)	0,0	0,0	0,0	0,0	
		бюджет Новосибирского района Новосибирской	15 000,0	15 000,0	15 000,0	45 000,0	

		области, тыс.руб.					
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

-----  
Применяемые сокращения:

УИиЗО - Управление имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

<\*> Указываются прогнозные значения».