

219204

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Главы Новосибирского района
Новосибирской области
от 23.03.2012 № 1765

**Устав
Муниципального казенного учреждения
Новосибирского района Новосибирской области**

**«Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и
строительства»**

Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Барышево, 2012г.

I. Общие положения

1. Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.12.2010 № 11048, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 13.03.2012 г. № 22-па и другими нормативными правовыми актами, путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» созданного в соответствии с Постановлением Главы Новосибирского района от 02.06.2010 года № 5145 и переименованного на основании Постановления Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.04.2011 года № 2-па.

2. Наименование Учреждения:

полное – Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства»,

сокращенное – МКУ «УК ЕЗ ЖКХС».

3. Место нахождения (юридический, фактический адрес):

Юридический адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Пионерская, 33.

Фактический адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Пионерская, 33.

4. Учреждение является некоммерческой организацией.

5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Новосибирский район Новосибирской области.

Полномочия учредителя Учреждения, в пределах установленной законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирского района компетенции, осуществляют Глава Новосибирского района Новосибирской области (далее – Глава района) и администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация района).

От имени Новосибирского района Новосибирской области права собственника в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирского района, осуществляют Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области, администрация района.

Учреждение подведомственно первому заместителю Главы администрации

Новосибирского района Новосибирской области.

6. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием, вправе иметь штамп, бланки, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

7. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Глава района принимает решения об утверждении, внесении изменений или отмене Устава Учреждения.

8. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

9. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

II. Предмет и цели деятельности Учреждения

10. Учреждение создано для оказания муниципальных услуг, выполнения работ и исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Новосибирского района Новосибирской области в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, информационного обеспечения и пожарной безопасности.

11. Для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Учреждения):

11.1. Строительство

11.2. Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;

11.3. Выполнение функций заказчика (застройщика) при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, включая осуществление строительных экспертиз в соответствии с действующим законодательством;

11.4. Подготовка к утверждению и утверждение задания на разработку проектно-сметной документации, организация проведения экспертиз и утверждения проектно-сметной документации;

11.5. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

11.6. Аварийно – технические работы

11.7. Деятельность в области связи, диспетчеризация, услуги по диспетчеризации, услуги связи в сети передачи данных;

11.8. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, инвентаризация и содержание систем информатизации.

12. Учреждение может осуществлять следующие виды деятельности, приносящие доход, соответствующие целям, указанным в пункте 10 настоящего Устава:

- 12.1. Осуществление функций генерального подрядчика;
- 12.2. Выполнение функций заказчика (застройщика) при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, включая осуществление строительных экспертиз в соответствии с действующим законодательством;
- 12.3. Подготовка к утверждению и утверждение задания на разработку проектно-сметной документации, организация проведения экспертиз и утверждения проектно-сметной документации;
- 12.4. Строительство;
- 12.5. Деятельность в области архитектуры; инженерно - техническое проектирование; геолого - разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач;
- 12.6. Строительный контроль за общестроительными работами;
- 12.7. Строительный контроль за работами по обустройству скважин;
- 12.8. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;
- 12.9. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;
- 12.10. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности;
- 12.11. Выполнение проектных работ по средствам обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- 12.12. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрооборудования;
- 12.13. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- 12.14. Деятельность в области связи, диспетчеризация, услуги по диспетчеризации, услуги связи в сети передачи данных;
- 12.15. Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием.

13. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

Учреждение вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует целям, при условии, что такие виды деятельности указаны в пункте 12 настоящего Устава.

14. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо специальное разрешение – лицензия, допуск саморегулируемой организации, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности и управление Учреждением

15. Учреждение возглавляет Руководитель: Директор.

Глава района принимает решения о назначении руководителя Учреждения и прекращении его полномочий, заключает и расторгает трудовой договор с руководителем Учреждения, вносит в него изменения.

Руководитель назначается на должность сроком на 5 лет.

Руководитель является единоличным исполнительным органом Учреждения.

16. Руководитель выполняет следующие функции и обязанности:

- действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных и муниципальных органах, организациях всех форм собственности;

- обеспечивает составление бюджетной сметы Учреждения и представление ее на утверждение администрации района в порядке, определенном администрацией района;

- обеспечивает исполнение Учреждением бюджетной сметы;

- определяет в рамках своей компетенции приоритетные направления деятельности Учреждения;

- утверждает отчёт о результатах деятельности Учреждения и об использовании закреплённого за ним имущества;

- утверждает бухгалтерскую отчетность Учреждения;

- заключает договоры, выдаёт доверенности;

- открывает лицевые счета Учреждения в территориальных органах Федерального казначейства, финансовом органе Новосибирского района (администрация района) и иные счета, открываемые муниципальному учреждению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- самостоятельно определяет структуру аппарата управления, численный, квалификационный и штатный составы, принимает на работу и увольняет с работы работников, заключает с ними трудовые договоры, применяет к работникам Учреждения дисциплинарные взыскания и поощрения;

- в пределах своей компетенции издаёт локальные нормативные акты, распоряжения, приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения;

- несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда в Учреждении;

- несет ответственность за деятельность Учреждения перед Учредителем;

- осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района, настоящим уставом и заключённым трудовым договором.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором.

Руководитель несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, Новосибирского района, настоящим Уставом,

заключенным с ним трудовым договором.

IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

17. Источниками формирования имущества и финансовых средств Учреждения являются:

- имущество, закрепленное собственником имущества за Учреждением на праве оперативного управления;
- финансирование из муниципального бюджета Новосибирского района согласно сметы;
- средства, полученные от разрешенной Учреждению деятельности, приносящей доход;
- средства спонсоров и добровольные пожертвования;
- иные, не противоречащие действующему законодательству, источники.

18. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью Новосибирского района Новосибирской области, закрепляется администрацией района за Учреждением на праве оперативного управления и отражается в балансе Учреждения.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется администрацией района в постоянное (бессрочное) пользование.

19. Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, показателями бюджетной сметы и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

20. Приобретенное Учреждением имущество поступает в оперативное управление Учреждения и закрепляется администрацией района за ним.

21. Учреждение не вправе без согласия администрации района отчуждать либо иным способом распоряжаться находящимся в его оперативном управлении имуществом.

22. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

23. Учреждению запрещено совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

24. Администрация района осуществляет контроль за сохранностью и эффективным использованием имущества и земельных участков, закрепленных за Учреждением. Администрация района вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, и распорядиться им по своему усмотрению.

25. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

26. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в соответствии с показателями бюджетной сметы.

27. Учреждение составляет бюджетную смету и обеспечивает ее утверждение в порядке, определенном администрацией района.

28. Доходы Учреждения, полученные от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в пункте 12 настоящего Устава, поступают в районный бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

29. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открытые ему в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени муниципального образования Новосибирский район в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено действующим законодательством, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении муниципальных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску Учредителя.

31. В случае уменьшения Учреждению как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения казенным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им муниципальных контрактов, иных договоров, Учреждение должно обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд новых условий по цене и (или) количеству (объемам) товаров (работ, услуг) муниципальных контрактов, иных договоров.

Сторона муниципального контракта, иного договора вправе потребовать от Учреждения возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий договора.

32. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

33. Учреждение обеспечивает в установленном порядке открытость и доступность документов, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с учётом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Учреждение ведет налоговый учет, оперативный бухгалтерский учет и статистическую отчетность о результатах деятельности в порядке, установленном законодательством.

V. Реорганизация и ликвидация Учреждения

34. Решение о реорганизации, ликвидации, изменении типа Учреждения

принимается администрацией района.

Принятие решения о реорганизации, ликвидации, изменении типа, а также проведение реорганизации, ликвидации, изменения типа Учреждения осуществляются в порядке, установленном администрацией района.

35. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Новосибирский район Новосибирской области.

36. При реорганизации, ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

37. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передаётся администрации района.

38. Администрацией района может быть создано автономное или бюджетное учреждение путем изменения типа Учреждения.

VI. Филиалы и представительства Учреждения

39. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

40. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют на основании утвержденных Учреждением положений.

41. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Учреждения.

42. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Учреждением и действуют на основании доверенности, выданной Учреждением.

43. Учреждение не имеет: филиалов (обособленных подразделений) и представительств.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью.

Директор



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 16 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

27 АПР 2012

«___» _____ 20__ года

ОГРН 110547601313

ГРН 2125976645755

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

