

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Новосибирск

«___» _____ г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», на основании протокола _____ комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет за плату Владельцу в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» право установить рекламную конструкцию (далее – Конструкция) на территории Новосибирского района Новосибирской области и осуществлять её эксплуатацию и техническое обслуживание.

Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно схеме размещения рекламных конструкций Новосибирского района Новосибирской области (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.06.2014 № 2223-па, и размещенной на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области находится по адресу:

Номер Конструкции в Схеме – _____.

1.2. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня подписания указанного договора, и действует в течение 10 (десяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Цена договора, порядок и сроки оплаты

3.1. Размер годовой платы по Договору устанавливается в соответствии с Протоколом и составляет _____.

Плата исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2. Плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом. Задаток, внесенный ранее, составляет _____ и засчитывается в счет платы по Договору.

3.3. Размер платы по Договору ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения Договора, может быть изменен Администрацией в сторону увеличения в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Администрация направляет письменное уведомление Владельцу об изменении платы. Владелец обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.4. Плата по договору вносится Владельцем рекламной конструкции путем перечисления на следующие платежные реквизиты: получатель – Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 04513019910, ИНН 5406300861 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск БИК Банка 045004001, счет 40101810900000010001, КБК 44410807150011000110, ОКТМО 50640000, назначение платежа: плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № ____ от _____ г.

3.5. Исполнением обязательства по внесению платы по Договору является поступление денежных сумм, определенных пунктами 3.1 и 3.2 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. Договора.

3.6. За нарушение срока внесения платы по Договору Владелец выплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. Договора.

3.7. Владелец не освобождается от исполнения своих обязательств по внесению платы по договору в случае уплаты неустойки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец имеет право:

4.1.1. разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.1.3. демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владельцу не возвращается.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами размещения рекламных конструкций на территории Новосибирского района Новосибирской области, требованиями настоящего Договора.

4.2.3. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.2.4. Содержать Конструкцию в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе обеспечивать текущий ремонт Конструкции, а также обеспечить (для отдельно стоящих объектов) доступ городских служб для ремонта инженерных коммуникаций.

4.2.5. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, провести работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

4.2.6. Не эксплуатировать Конструкцию без рекламного изображения.

4.2.7. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к основанию крепления отдельно стоящей Конструкции к фундаменту, площадью 4 кв. м, но не менее площади, занятой фундаментом.

4.2.8. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении Конструкции (сдача Конструкции в аренду, внесение Конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

4.2.9. Исполнять требования нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и информации, в том числе Правил размещения рекламных конструкций на территории Новосибирского района Новосибирской области.

4.2.10. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (информацию) в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.2.11. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.2.12. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2.13. Исполнять требования Администрации об устранении нарушений условий настоящего договора.

4.3. Администрация обязана:

4.3.1. Предоставить Владельцу рекламное место для установки и эксплуатации Конструкции указанное в п. 1.1 Договора.

4.3.2. Обеспечить Владельцу право беспрепятственного доступа и использования рекламного места.

4.4. Администрация имеет право:

4.4.1. С согласия Владельца определять дополнительные условия по его участию в оформлении района к праздникам.

4.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом Конструкции, а также за исполнением условий настоящего договора. В случае выявления нарушений Администрация направляет Владельцу требование об устранении выявленных нарушений.

4.4.4. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламной конструкции.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Владелец несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Владельцем.

6. Порядок прекращения действия и расторжения договора

6.1. По истечении срока действия настоящего Договора, Владелец обязан передать рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от Конструкции за свой счет и своими силами, представив в 5-дневный (календарный) срок в Администрацию акт о демонтаже, фотоотчет о выполненных работах, либо за два месяца до его окончания подать в Администрацию соответствующую заявку на заключение Договора на новый срок.

Владельцу не предоставляется преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Владельца либо в случаях, предусмотренных пунктами 5.3 и 6.4 Договора, Владелец обязан освободить рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние за свой счет в 3-дневный (календарный) срок со дня подачи заявления (получения уведомления о расторжении договора), и представить в 5-дневный (календарный) срок в Администрацию акт о демонтаже и фотоотчет о выполненных работах. В этом случае плата, внесенная Владельцем, возврату не подлежит, а счета, срок оплаты которых наступил на момент расторжения договора, подлежат оплате в полном объеме.

6.3. Договор расторгается Администрацией в одностороннем порядке, если место, на котором установлена Конструкция, понадобится для муниципальных нужд (согласно правовому акту администрации Новосибирского района Новосибирской области). Об этом Владелец должен быть уведомлен Администрацией не менее чем за 30 дней до даты освобождения места.

В этом случае Владелец обязан после истечения срока, указанного в письменном уведомлении, освободить место и привести его в надлежащее состояние за свой счет.

6.4. При неоднократном нарушении Владельцем обязанностей, вытекающих из настоящего договора, Администрация расторгает договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Владельца за 10 дней.

6.5. В случае отказа Владельца от освобождения места под установленной Конструкцией, по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения согласно пунктам 6.2 - 6.4 Договора Администрация вправе самостоятельно произвести демонтаж соответствующей Конструкции. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу и хранению Конструкции возмещается (оплачивается) Владельцем.

7. Прочие условия

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Владелец обязан в 15-дневный срок письменно известить об этом

Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Владельцу.

7.3. Споры между Владельцем и Администрацией разрешаются путем переговоров, а в случае не урегулирования путем переговоров - в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Администрация передала, а Владелец принял место размещения рекламной конструкции, охарактеризованный и согласованный сторонами в пункте 1.1. Договора.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Правилами размещения рекламных конструкций на территории Новосибирского района Новосибирской области, иными муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области и законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

8. Реквизиты сторон

| Администрация | Владелец |
|--|--|
| Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а | Полное фирменное наименование юридического лица (ФИО физического лица-индивидуального предпринимателя) ОГРН (ОГРНИП)/ИНН (для физического лица- индивидуального предпринимателя: дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) юридический адрес(адрес места жительства) Должность (при наличии) |
| _____ / _____ | _____ / _____ |
| М.П. | М.П. |