

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**заседания постоянно действующей комиссии по организации
и проведению торгов на право заключения договоров
в отношении имущества, находящегося в собственности
Новосибирского района Новосибирской области**

14.12.2022 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2015 № 4096-па «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области, и утверждении Положения о ней» (далее – Комиссия).

Состав комиссии:

Сергеева
Татьяна Николаевна

- первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Соколова
Наталья Васильевна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Щербакова
Софья Александровна

- главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (представитель продавца), секретарь комиссии;

Марусина
Наталья Дмитриевна

- начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области;

Пожидаева
Елена Анатольевна

- заместитель начальника отдела учета и отчетности - заместитель главного бухгалтера администрации Новосибирского района Новосибирской области.

На заседании присутствовали пять членов комиссии из восьми. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов от заявителей для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2020 г. № 5, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 22.09.2022 г. № 1737-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области»:

- Лот № 1 - Нежилое здание – Столярка, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 469,0 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:98

Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС): 134 200 руб. (сто тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 6 710 руб. (шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Задаток: 26 840 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

- Лот № 2 - Нежилое здание – Здание РТМ, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1244,8 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:96.

Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС): 179 116 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестнадцать) рублей 70 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 8 955 руб. (восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 84 копейки.

Задаток: 35 823 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 30 копеек.

- Лот №3 - Нежилое здание – Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 992,6 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:106.

Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС): 296 358 руб. (двести девяносто шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 14 817 руб. (четырнадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 92 копейки.

Задаток: 59 271 руб. (пятьдесят девять тысяч двести семьдесят один) рубль 70 копеек.

Лот №4 - Нежилое здание – Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 970,4 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:107.

Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС) 289 758 руб. (двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 14 487 руб. (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 92 копейки.

Задаток: 57 951 руб. (пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 70 копеек.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальных сайтах в сети Интернет: www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru процедура №22000018530000000015.

Дата и время начала подачи заявок: 23.11.2022 г. с 04 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 12.12.2022 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: 14.12.2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата проведения аукциона: 15.12.2022 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. По окончании срока подачи заявок «12» декабря 2022 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении **Лота № 1**:

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок	Отказано в приеме заявок
1	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» 630033, Новосибирская область, г.о.город Новосибирск, г.Новосибирска, ул.Аникина, д.35, кв.76	07.12.2022 06:19 (время московское)	-	-

1.1. Все документы по перечню, указанному в аукционной документации, представлены и оформлены надлежащим образом. Заявка соответствует требованиям действующего законодательства.

2. По окончании срока подачи заявок «12» декабря 2022 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении **Лота № 2:**

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок	Отказано в приеме заявок
1	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» 630033, Новосибирская область, г.о.город Новосибирск, г.Новосибирска, ул.Аникина, д.35, кв.76	07.12.2022 06:19	-	да

2.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в открытом электронном аукционе на право заключения договора аренды в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в соответствии с пунктом 7.1.3. условий допуска к участию в аукционе, а именно: представлена заявка к лоту №1.

3. По окончании срока подачи заявок «12» декабря 2022 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении **Лота № 3:**

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок	Отказано в приеме заявок
1	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» 630033, Новосибирская область, г.о.город Новосибирск, г.Новосибирска, ул.Аникина, д.35, кв.76	07.12.2022 06:19	-	-

3.1. Все документы по перечню, указанному в аукционной документации, представлены и оформлены надлежащим образом. Заявка соответствует требованиям действующего законодательства.

4. По окончании срока подачи заявок «12» декабря 2022 г. в 06 час 00 мин. по московскому времени поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении **Лота № 4:**

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок	Отказано в приеме заявок
-------	---------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------

1	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» 630033, Новосибирская область, г.о.город Новосибирск, г.Новосибирска, ул.Аникина, д.35, кв.76	07.12.2022 06:19	-	-
---	---	---------------------	---	---

4.1. Все документы по перечню, указанному в аукционной документации, представлены и оформлены надлежащим образом. Заявка соответствует требованиям действующего законодательства.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с пунктом 133 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67:

1.1. Допустить к участию в аукционе по лоту № 1 и признать заявителя Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» единственным участником аукциона по лоту № 1.

1.2. Отказать заявителю Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» в допуске к участию в электронном аукционе по лоту № 2 в связи с тем, что не представлены документы, указанные в пункте 2.1. протокола, требование к наличию которых также установлено подпунктом 4 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом № 67 от 10.02.2010 Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации.

1.3. Допустить к участию в аукционе по лоту № 3 и признать заявителя Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» единственным участником аукциона по лоту № 3.

1.4. Допустить к участию в аукционе по лоту № 4 и признать заявителя Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» единственным участником аукциона по лоту № 4.

2. Поскольку только один заявитель признан участником аукциона по лотам № 1, № 3, № 4, признать аукцион несостоявшимся.

2.1. Признать аукцион, проводимый в электронной форме, несостоявшимся в отношении лота №2, в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в соответствии с пунктом 7.1.3. условий допуска к участию в аукционе, а именно: представлена заявка к лоту №1.

3. Заключить договора аренды на условиях, предусмотренных документацией об аукционе:

3.1. По начальной (минимальной) цене лота № 1 в сумме 134 200 руб. (сто тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (без учета НДС) с единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»




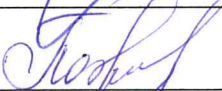
3.2. По начальной (минимальной) цене лота № 3 в сумме 296 358 руб. (двести девяносто шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек (без учета НДС) с единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»

3.3. По начальной (минимальной) цене лота № 4 в сумме 289 758 руб. (двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек (без учета НДС) с единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»

4. Предложить единственному участнику аукциона, подписать договор аренды в срок **не менее 10 и не более 15 дней** со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), www.torgi.gov.ru. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), www.torgi.gov.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Сергеева Т.Н.		
Соколова Н.В.		
Щербакова С.А.		
Пожидаева Е.А.		
Марусина Н.Д.	