

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания постоянно действующей комиссии по**  
**организации**  
**и проведению торгов на право заключения договоров**  
**в отношении имущества, находящегося в собственности**  
**Новосибирского района Новосибирской области**

06.02.2023 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2015 № 4096-па «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области, и утверждении Положения о ней» (далее – Комиссия).

Состав комиссии:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сергеева<br>Татьяна Николаевна   | - первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, председатель комиссии;  |
| Соколова<br>Наталья Васильевна   | - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии, аукционист;        |
| Щербакова<br>Софья Александровна | - главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (представитель продавца), секретарь комиссии; |
| Марусина<br>Наталья Дмитриевна   | - начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области;  |

Пожидаева  
Елена Анатольевна

- заместитель начальника  
отдела учета и отчетности -  
заместитель главного  
бухгалтера администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области.

На заседании присутствовали пять членов комиссии из восьми.  
Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок и документов от заявителей для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2020 г. № 5, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 22.09.2022 г. № 1737-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области»:

- **Лот:** Нежилое здание – Здание РТМ, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1244,8 кв.м

Кадастровый номер: 54:19:140101:96

Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС):

179 116 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестнадцать) рублей 70 копеек

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 8 955 руб. (восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 84 копеек

Задаток: 35 823 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 30 копеек

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальных сайтах в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) процедура № 22000018530000000031.

Дата и время начала подачи заявок: 13.01.2023 г. с 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.02.2023 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: 06.02.2023 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата проведения аукциона: 07.02.2023 г. в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

### **КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. По окончании срока подачи заявок «02» февраля 2023 г. в 10 час 00 мин. по московскому времени поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении Лота:

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок	Отказано в приеме заявок
1	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» 630033, Новосибирская область, г.о.город Новосибирск, г.Новосибирска, ул.Аникина, д.35, кв.76	27.01.2023 05:56 (время московское)	-	-

1.1. Все документы по перечню, указанному в аукционной документации, представлены и оформлены надлежащим образом. Заявка соответствует требованиям действующего законодательства.

## КОМИССИЯ РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 133 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67:

1. Допустить к участию в аукционе по лоту и признать заявителя Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ» единственным участником аукциона по лоту.



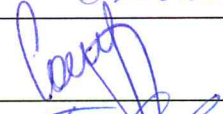
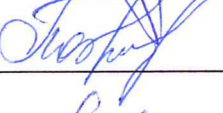
2. Поскольку только один заявитель признан участником аукциона по лоту, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды на условиях, предусмотренных документацией об аукционе: по начальной (минимальной) цене лота в сумме **179 116 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто шестнадцать) рублей 70 копеек без учета НДС** с единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»

4. Предложить единственному участнику аукциона, подписать договор аренды в срок **не менее 10 и не более 15 дней** со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Сергеева Т.Н.		
Соколова Н.В.		
Щербакова С.А.		
Пожидаева Е.А.		
Марусина Н.Д.	