

**КОМИССИЯ**  
**ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (Лот № 11)**  
*(Вид аукциона)*

г. Новосибирск

04 марта 2015 г.

**Место проведения аукциона:** 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

**Дата и время начала аукциона:** 04 марта 2015 г. 15 часов 30 минут (время местное)

**Дата и время окончания аукциона:** 04 марта 2015 г. 15 часов 45 минут (время местное)

**1. Организатор аукциона:** Администрация Новосибирского района Новосибирской области

**2. Наименование предмета аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:19:034001, с кадастровым номером 54:19:034001:685, площадью 1007 кв.м, разрешенное использование – для жилищного строительства, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 28 января 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**3. Состав аукционной комиссии:** 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

|                                                                     |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b>                           | Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области |
| <u>Комаров Павел Григорьевич</u><br><i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i> |                                                                                                                                 |

|                                                                    |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Секретарь комиссии:</b>                                         | Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» |
| <u>Шубина Евгения Сергеевна</u><br><i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i> |                                                                                                                                                        |

|                                                                     |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Члены аукционной комиссии:</b>                                   | Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области |
| <u>Кадникова Марина Ивановна</u><br><i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i> |                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» |
| <u>Колесникова Ольга Игоревна</u><br><i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i> |                                                                                                                                                          |

|                                                                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <u>Соболев Александр Михайлович</u><br><i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i> | Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

**4.** В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

**5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:**

| <b>№ п/п</b> | <b>ФИО участника аукциона</b>  |
|--------------|--------------------------------|
| 1.           | Ветрова Ольга Николаевна       |
| 2.           | Ирвачёв Кирилл Олегович        |
| 3.           | Азаренко Михаил Иванович       |
| 4.           | Драбинога Сергей Владимирович  |
| 5.           | Суворова Екатерина Геннадьевна |
| 6.           | Мишагина Жанна Владимировна    |
| 7.           | Барашкина Галина Андреевна     |
| 8.           | Ульданова Людмила Викторовна   |
| 9.           | Рудик Сергей Геннадьевич       |

**6.** Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Ветрова Ольга Николаевна - № 1;  
 Ирвачёв Кирилл Олегович - № 2;  
 Азаренко Михаил Иванович - № 3;  
 Драбинога Сергей Владимирович - № 4;  
 Суворова Екатерина Геннадьевна - № 5;  
 Мишагина Жанна Владимировна - № 6;  
 Барашкина Галина Андреевна - № 7;  
 Ульданова Людмила Викторовна - № 8;  
 Рудик Сергей Геннадьевич - № 9.

**7.** В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 32 270 (тридцать две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**8.** Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура – Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру – Колесниковой Ольги Игоревны.

**9.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Рудик Сергея Геннадьевича и составило 153 770 (сто пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**10.** Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ветровой Ольги Николаевны и составило 155 270 (сто пятьдесят пять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**11.** Победителем аукциона признана:

Ветрова Ольга Николаевна.

**12.** Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

**13.** Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату по договору аренды земельного участка за три года за минусом задатка в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора аренды.

**14.** В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

**15.** В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный п.13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий настоящего протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения победителю уже уплаченных денежных сумм.

**16.** Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**17.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

**18. Подписи:**

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Комаров Павел Григорьевич

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Шубина Евгения Сергеевна

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Кадникова Марина Ивановна

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Колесникова Ольга Игоревна

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Соболев Александр Михайлович

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Ветрова Ольга Николаевна

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)