

КОМИССИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (Лот № 1)
(Вид аукциона)

г. Новосибирск

17 июня 2015 г.

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: 17 июня 2015 г. 14 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: 17 июня 2015 г. 14 часов 15 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:773, площадью 128009 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Размер годовой арендной платы: 4 096 288 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 25 февраля 2015 г., размещено на официальном сайте Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
<u>Комаров Павел Григорьевич</u> <i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i>	

Секретарь комиссии:	Инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
<u>Шубина Евгения Сергеевна</u> <i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i>	

Члены аукционной комиссии:	Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области
<u>Кадникова Марина Ивановна</u> <i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i>	

	Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»
<u>Колесникова Ольга Игоревна</u> <i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i>	

	Начальник управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области
<u>Кремнева Галина Алексеевна</u> <i>(Фамилия, Имя, Отчество)</i>	

Соболев Александр Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Главный эксперт администрации Новосибирского
района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ложок-Развитие»

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Общество с ограниченной ответственностью «Ложок-Развитие» - № 1.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 8 297 543 (восемь миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 38 коп.

8. В соответствии с п.2 ст.38.2, п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 г.) аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считать несостоявшимся, так как участников аукциона менее двух.

9. В соответствии с п.2 ст.38.2, п.27 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 г.) единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Новосибирского района, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у единственного участника аукциона.

11. Единственный участник аукциона обязан оплатить права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы задатка до 17.07.2015 г.

12. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

13. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный п.11 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнений условий настоящего протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения единственному участнику аукциона уже уплаченных денежных сумм.

14. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Заместитель председателя комиссии

(Подпись)

Комаров Павел Григорьевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

(Подпись)

Шубина Евгения Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

(Подпись)

Кадникова Марина Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись)

Колесникова Ольга Игоревна

(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись)

Кремнева Галина Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Единственный участник

(Подпись)

Соболев Александр Михайлович

(Фамилия, Имя, Отчество)

ООО «Ложок-Развитие»

(в лице директора

Толстых Владимира Олеговича)

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)