

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 21 апреля 2017 г.

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Токарев Н.С. – заместитель главы администрации, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Крашенина В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Букша К.С., Дружнова М.П., Колесникова О.И., Кремнева Г.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 26 апреля 2017 г. по продаже земельных участков и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 – земельный участок площадью 990 кв.м, с кадастровым номером 54:19:120202:1112, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка, разрешенное использование: садоводство.

Начальная цена предмета аукциона – 558 360 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп., согласно отчету от 19.10.2016 г. № 895, подготовленному оценочной фирмой ООО «Экспресс-оценка».

Лот № 2 – земельный участок площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 54:19:120202:1115, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка, разрешенное использование: садоводство.

Начальная цена предмета аукциона – 648 600 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., согласно отчету от 19.10.2016 г. № 894, подготовленному оценочной фирмой ООО «Экспресс-оценка».

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области в установленный срок не поступило ни одного задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

2. В администрацию Новосибирского района Новосибирской области не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Согласно п.23 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Лот № 2

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. Плательщик № 1 – Григорьев Валерий Федорович.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:
Заявитель № 1 – Григорьев Валерий Федорович.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Григорьев Валерий Федорович
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	+ (дата и время подачи заявки: 05.04.2017 в 14:25)
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка	+ (чек-ордер, номер операции 196 от 05.04.2017)
4. Другие документы	-

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Григорьева Валерия Федоровича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе по продаже земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в

десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 648 600 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.23 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если заявитель, единственный подавший заявку на участие в аукционе, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в администрацию Новосибирского района Новосибирской области указанный договор.

6. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий протокол размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. не позднее чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

Председатель

Н.С.Токарев

Секретарь

В.А.Крашенина

Члены комиссии

К.С.Букша

М.П.Дружнова

О.И.Колесникова

Г.А.Кремнева