

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных
участков

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

от 20 января 2021

Лот №6

г. Новосибирск

Состав комиссии: 8 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Сергеева Т.Н. – первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Патрушева В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Соколова Н.В., Егорова А.А., Бахарева С.В., Кремнева Г.А., Пономарева В.Г.

Место проведения аукциона: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и время начала аукциона: 20 января 2021 в 12 часов 30 минут.

Дата и время окончания аукциона: 20 января 2021 в 13 часов 00 минут.

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:438, площадью 1504 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Большевикская, участок 85, разрешенное использование: для строительства жилого дома.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газетах «Приобская Правда» и «Новосибирский район – Территория развития» от 09 декабря 2020, размещено на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Ивлев Алексей Александрович (в лице представителя по доверенности Ивлева Павла Алексеевича)
2.	Ионова Ирина Евгеньевна

5. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Ивлев Алексей Александрович (в лице представителя по доверенности - Ивлева Павла Алексеевича) №1;

Ионова Ирина Евгеньевна №2

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 1 126 496 (один миллион сто двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 коп.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Соколовой Натальи Васильевны. Единогласно утвердили кандидатуру Соколовой Натальи Васильевны.

8. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Ивлева Алексея Александровича (место жительства: Новосибирская область, р-н Баганский, с.Баган, ул.Комсомольская, д.1, кв.6).

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Ионовой Ирины Евгеньевны** (место жительства: г.Новосибирск, ул.Зорге, д.209/1, кв.8).

и составило **1 565 818 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 коп.**

11. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признана **Ионова Ирина Евгеньевна**.

12. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

13. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

14. В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

16. В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

19. Подписи:

Председатель



Т.Н.Сергеева

Секретарь



В.А.Патрушева

Члены комиссии



Н.В.Соколова



С.В.Бахарева



А.А.Егорова



В.Г.Пономарева



Г.А.Кремнева

Победитель аукциона



И.Е.Ионова

Пропито и пронумеровано
3 (три) листа

Ф.И.О. Александр В.И.

Должность инженер

Подпись (подпись)