

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

от 17 января 2018 г.

Лот №1

г. Новосибирск

Состав комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Токарев Н.С. – первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

СЕКРЕТАРЬ – Тарбастаев А.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Дружнова М.П., Колесникова О.И., Рудаков Д.А.

Место проведения аукциона: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и время начала аукциона: 17 января 2018 г. 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания аукциона: 17 января 2018 г. 10 часов 13 минут.

1. Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

2. Наименование предмета аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:786, площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п.им.Крупской, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 06 декабря 2017 г., размещено на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	ФИО/наименование участника аукциона	Место жительства/место нахождения
1.	Дьяков Николай Владимирович	г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.163/8, кв.37
2.	Преловский Денис Алексеевич	г.Новосибирск, ул. Некрасова, д.63/1, кв.78
3.	Попов Игорь Юрьевич	г.Москва, ул. Северное Чертаново, д.7, корп.5, кв.127
4.	Волжин Николай Владимирович	Новосибирская область, Ордынский район, р.п.Ордынское, ул.Западная, д.15, кв.2

5. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Дьяков Николай Владимирович № 1;
Преловский Денис Алексеевич № 2;
Попов Игорь Юрьевич № 3;
Волжин Николай Владимирович №4.

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 52 590 (пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

7. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Колесниковой Ольги Игоревны. Единогласно утвердили кандидатуру Колесниковой Ольги Игоревны.

8. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Попова Игоря Юрьевича и составило 204 090 (двести четыре тысячи девяносто) рублей 00 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Преловского Дениса Алексеевича** и составило **205 590 (двести пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп.**

11. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан **Преловский Денис Алексеевич**.

12. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

13. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

14. В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

16. В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

19. Подписи:

Председатель

Н.С.Токарев

Секретарь

А.Н.Тарбастаев

Члены комиссии

М.П.Дружнова

О.И.Колесникова

Д.А.Рудаков

Победитель аукциона

Д.А.Преловский