

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
№ U22000018530000000117-1**

13.01.2025

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.06.2024 № 209-ра «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:050105:758».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион на право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:050105:758, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Боровое, площадью 2221 кв.м, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, юридический адрес: 630007, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Коммунистическая, 33А, Почтовый адрес: 630007, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а.

4. Начальная цена предмета аукциона: 2 965 035 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч тридцать пять) рублей 00 коп.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000018530000000117.

6. Состав комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии, кворум имеется:

1.	Сергеева Татьяна Николаевна	Председатель комиссии	первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
2.	Соколова Наталья Васильевна	Заместитель председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области
3	Крашенина Виктория Александровна	Секретарь	начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
4.	Бахарева Светлана Владимировна	Член комиссии	директор муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
6.	Егорова Александра Александровна	Член комиссии	заместитель директора муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»
6.	Побежимов Антон Геннадьевич	Член комиссии	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области

7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме 10.01.2025 13:00:00: подана 1 заявка.

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право на заключение договора купли- продажи земельного участка	Лапин Владислав Владимирович	543315291541	630005, Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Ольги Жилиной, д. 33, 20

8. Денежные средства в размере задатка в размере 1 483 000 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 коп. заблокированы на счете участника аукциона на время проведения процедуры.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме принято решение признать Лапина Владислава Владимировича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

10. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

11. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 2 965 035 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч тридцать пять) рублей 00 коп.

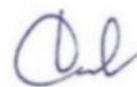
12. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на

участие в аукционе, засчитывается в оплаты приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

13. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель



Т.Н.Сергеева

Секретарь



В.А.Крашенина

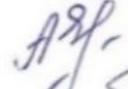
Члены комиссии



Н.В.Соколова



С.В.Бахарева



А.А.Егорова



А.Г.Побежимов