

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от 19 марта 2018 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии: 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Токарев Н.С. – первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

СЕКРЕТАРЬ – Тарбастаев А.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Дружнова М.П., Колесникова О.И., Рудаков Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 21 марта 2018 г. по продаже земельных участков и признание заявителей участниками аукциона:

Лот № 1 – земельный участок площадью 892 кв.м, с кадастровым номером 54:19:110102:1515, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона: 338 068 (триста тридцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

Лот № 2 – земельный участок площадью 788 кв.м, с кадастровым номером 54:19:110102:1596, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ст.Мочище, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона: 298 652 (двести девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.

Лот № 1

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области в установленный срок не поступило ни одного задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

2. В администрацию Новосибирского района Новосибирской области не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Лот № 2

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. На счет администрации Новосибирского района Новосибирской области перечислен 1 задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Сумма задатка установлена в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Платательщик № 1 – Гайсин Сергей Айратович.

2. Поступила 1 заявка на участие в аукционе:

Заявитель № 1 – Гайсин Сергей Айратович.

3. Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

Перечень документов	Наименование заявителей
	Гайсин Сергей Айратович
1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	+ (дата и время подачи заявки: 02.03.2018 в 15:50)
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	+ (копия паспорта)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка	+ (чек-ордер №38 от 02.03.2018)
4. Иные документы	+ (Банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Сумма задатка в установленном размере перечислена заявителем в полном объеме.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать Гайсина Сергея Айратовича заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе и соответствующим всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе по продаже земельного участка подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

3. Согласно п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня рассмотрения указанной заявки. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется

в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 298 652 (двести девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.

4. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка заявителем, единственным подавшим заявку на участие в аукционе, сумма задатка не возвращается.

5. В соответствии с п.27 и 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о заявителе, единственном подавшем заявку на участие в аукционе, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий протокол размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. не позднее чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

Председатель

Н.С.Токарев

Секретарь

А.Н.Тарбастаев

Члены комиссии

М.П.Дружнова

О.И.Колесникова

Д.А.Рудаков