

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания постоянно действующей комиссии по организации
и проведению торгов на право заключения договоров
в отношении имущества, находящегося в собственности
Новосибирского района Новосибирской области**

15.10.2025 г.

г. Новосибирск

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2015 № 4096-па «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области, и утверждении Положения о ней» (далее – Комиссия).

Состав комиссии:

Соколова
Наталья Васильевна

Щербакова
Софья Александровна

Марусина
Наталья Дмитриевна

Пожидаева
Елена Анатольевна

Сухонос
Андрей Николаевич

начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии, аукционист;
главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (представитель продавца), секретарь комиссии;
начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области;
заместитель начальника отдела учета и отчетности - заместитель главного бухгалтера администрации Новосибирского района Новосибирской области.
заместитель директора муниципального казенного учреждения новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства»

На заседании присутствовали пять членов комиссии из восьми. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов от заявителей для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2020 г. № 5, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2011 г. № 12, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.09.2025 г. № 2334-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области»:

– **Лот:** Нежилое здание – Кормоцех, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 331,3 кв.м.

Кадастровый номер: 54:19:140101:100

Начальная (минимальная) цена договора: размер ежемесячного платежа за имущество 22 197 (Двадцать две тысячи сто девяносто семь) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона: составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора – 1109 (Одна тысяча сто девять) рублей 85 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: определен как 20 % начальной (минимальной) цены договора: – 4 439 (Четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей 40 копеек, без учета НДС.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальных сайтах в сети Интернет: www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru процедура № 220000185300000000170

Дата и время начала подачи заявок: с 08:00 местного времени (04:00 МСК) 23.09.2025

Дата и время окончания подачи заявок: до 17:00 местного времени (13:00 МСК) 13.10.2025.

Дата определения участников аукциона: 15.10.2025 в 11:00 местного времени (07:00 МСК).

Дата проведения аукциона: 16.10.2025 г. в 12:00 местного времени (08:00 МСК)

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. По окончании срока подачи заявок «13» октября 2025 г. в 17 час 00 мин. местного времени (13:00 МСК) поступили 3 (три) заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении **Лота**:

№ п/п	Наименование претендентов	Дата, время подачи заявок	Дата отзыва заявок
1	Индивидуальный предприниматель Башкова Анастасия Станиславовна	07.10.2025 16:55 (время московское)	-
2	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»	10.10.2025 10:54 (время московское)	-
3	Ирвачёв Кирилл Олегович	13.10.2025 08:44 (время московское)	-

2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

2.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 / Нежилое здание – Кормоцех, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 331,3 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:100, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Новосибирский, с/с. Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50.	Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»	532322 / 719364	10.10.2025 10:54 (время московское)

Все документы по перечню, указанному в аукционной документации, представлены и оформлены надлежащим образом. Заявка соответствует требованиям действующего законодательства.

2.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 / Нежилое здание – Кормоцех, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 331,3 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:100, расположенный по адресу: Новосибирская	Индивидуальный предприниматель Башкова Анастасия Станиславовна	530214 / 716269	Непредставление документов и (или) сведений, определенных порядком проведения аукциона /документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации:

область, р-н. Новосибирский, с/с. Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50			- не соответствует требованиям п. 9 документации об аукционе – не представлены документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка; - доверенность не соответствует по содержанию и не соответствует требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (доверенность на представление интересов ИП Башкова Анастасия Станиславовна в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области) .
№ 1/ Нежилое здание – Кормоцех, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 331,3 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:140101:100, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Новосибирский, с/с. Новолуговской, с. Новолуговое, ул. Лесная, д. 50	Ирвачёв Кирилл Олегович	532875 / 720089	Непредставление документов и (или) сведений, определенных порядком проведения аукциона /документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации: - не соответствует требованиям п. 9 документации об аукционе – не представлены документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 отказать в допуске к участию в аукционе следующих заявителей:

- ИП Башкова Анастасия Станиславовна;
- Ирвачёва Кирилла Олеговича.

2. Допустить к участию в аукционе по Лоту заявителя Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ». В соответствии с пунктом 119 приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 признать единственным участником аукциона по Лоту.

2.1. Поскольку только один заявитель признан участником аукциона по Лоту, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды на условиях, предусмотренных документацией об аукционе: по начальной (минимальной) цене договора: размер ежемесячного платежа за имущество **22 197 (Двадцать две тысячи сто девяносто семь) рублей 00 копеек без учета НДС** с единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НКСМ»

4. Предложить единственному участнику аукциона, подписать договор аренды в срок **не менее 10 и не более 15 дней** со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), www.torgi.gov.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Соколова Н.В.

Щербакова С.А.

Пожидаева Е.А.

Марусина Н.Д.

Сухонос А.Н.

«ЗА»

«ПРОТИВ»