

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2003 г.

г.Новосибирск

№ 1462-126

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления. Газоснабжение жилых домов в п. Шадриха НСО», кадастровый номер сооружения - 54:19:000000:4058, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Шадриха, в отношении:
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6326, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, площадью 4242 кв.м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:669, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, площадью 505 кв.м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1642, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, площадью 813 кв.м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1645, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, площадью 932 кв.м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2726, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, площадью 311 кв.м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:6, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Барышевского сельсовета, площадью 1069 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:165001, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 1007 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:160701, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 394 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями и арендаторами земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:6326, 54:19:164603:669, 54:19:164603:1642, 54:19:164603:1645, 54:19:164603:2726, 54:19:165001:6 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 1963 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 77 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления

на следующие платежные реквизиты: наименование получателя Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 402, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района



Т.Н. Сергеева