

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023г.

г.Новосибирск

№ 1535-12

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по ул. Ленина, с. Раздольное, Новосибирский район, Новосибирская область (НТП/У-29)», кадастровый номер сооружения - 54:19:130101:1587, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Раздольное, в отношении части земель кадастрового квартала 54:19:130101, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Раздольное, площадью 204 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый

год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 285 (двести восемьдесят пять) рублей 95 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: наименование получателя Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 438, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБ 444 111 05313 05 0000 120.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г. Михайлов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:19:130101:1587, наименование: "Газопровод низкого давления по ул. Ленина, с. Раздольное, Новосибирский район, Новосибирская область (Н-ТП/У-29)", расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Раздольное.  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Раздольное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	204 ± 5
3	Другие характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491186.14	4211026.69	Картометрический метод	0.1	-
2	491185.38	4211026.54	Картометрический метод	0.1	-
3	491184.73	4211026.11	Картометрический метод	0.1	-
4	491184.33	4211025.54	Картометрический метод	0.1	-
5	491183.79	4211023.72	Картометрический метод	0.1	-
6	491177.58	4211011.07	Картометрический метод	0.1	-
7	491167.53	4210993.05	Картометрический метод	0.1	-
8	491160.60	4210983.80	Картометрический метод	0.1	-
9	491161.54	4210981.95	Картометрический метод	0.1	-
10	491160.23	4210980.46	Картометрический метод	0.1	-
11	491160.88	4210980.02	Картометрический метод	0.1	-
12	491161.64	4210979.87	Картометрический метод	0.1	-
13	491162.41	4210980.02	Картометрический метод	0.1	-
14	491163.06	4210980.46	Картометрический метод	0.1	-
15	491170.96	4210990.99	Картометрический метод	0.1	-



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Система координат МСК НСО (зона 4)  
Площадь сервитута 204 кв.м.

Каталог координат

№ точки	X	Y	Мг
1	491 186,14	4 211 026,69	0,1
2	491 185,38	4 211 026,54	0,1
3	491 184,73	4 211 026,11	0,1
4	491 184,33	4 211 025,54	0,1
5	491 183,79	4 211 023,72	0,1
6	491 177,58	4 211 011,07	0,1
7	491 167,53	4 210 993,05	0,1
8	491 160,5	4 210 983,8	0,1
9	491 161,54	4 210 981,95	0,1
10	491 160,23	4 210 980,46	0,1
11	491 160,88	4 210 980,02	0,1
12	491 161,84	4 210 979,87	0,1
13	491 162,41	4 210 980,02	0,1
14	491 163,06	4 210 980,46	0,1
15	491 170,96	4 210 990,99	0,1
16	491 181,17	4 211 009,32	0,1
17	491 187,99	4 211 023,92	0,1
18	491 188,14	4 211 024,69	0,1
19	491 187,99	4 211 025,46	0,1
20	491 187,56	4 211 026,11	0,1
21	491 186,91	4 211 026,54	0,1

Условные обозначения:

- Характерная точка границ публичного сервитута
- 1 Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 1 Обозначение кадастрового квартала
- Ось газопровода
- кв. Часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Кадастровый инженер



Зайцева О.Н.

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-