

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

г.

г.Новосибирск

№ 2421-16

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровода низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ «Элитное-М», сад № 10, дом № 19 (код объекта Н-ТП/У-864)», кадастровым номером 54:19:080901:1419, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мичуринский сельсовет, СНТ «Элитное-М», в отношении:

- части земельного участка 54:19:080901:114, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:080901:121, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, СНТ «Элитное-М», площадью 170 кв.м;

- части земельного участка 54:19:080901:33, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, СНТ «Элитное-М», сад № 10, участок № 15, площадью 10 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровым номером 54:19:080901:121, 54:19:080901:33, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом. 4. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

Т.А.Гартунг  
209 31 38

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 17.10.2015 № 2421-НС

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КОРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ "Элитное-М", сад №10, дом №19 (код объекта Н-ТП/У-864)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., р-н Новосибирский, тер. СНТ Элитное-М
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	180±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ "Элитное-М", сад №10, дом №19 (код объекта Н-ТП/У-864)".</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:080901:121, площадью 27379 кв.м., по адресу: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, снт "Элитное-М", принадлежит на праве собственности садоводческому некоммерческому товариществу "Элитное-М", ИНН: 5433107521, что подтверждается регистрацией права от 14.12.2005 № 54-54-01/229/2005-274.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:080901:33, площадью 507 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, с.н.т "Элитное-М", сад № 10 участок № 15., принадлежит на праве собственности физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 12.10.2015 № 54-54/001-54/001/558/2015-940/2.</p> <p>Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Почтовый адрес: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Мичуринский, ул. Солнечная, 5</p>

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КОРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ "Элитное-М", сад №10, дом №19 (код объекта Н-ТП/У-864)"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК НСО, 4 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472312,89	4202616,81	Аналитический метод	0,10	—
2	472315,69	4202618,76	Аналитический метод	0,10	—
3	472314,86	4202620,01	Аналитический метод	0,10	—
4	472334,80	4202630,12	Аналитический метод	0,10	—
5	472339,82	4202632,64	Аналитический метод	0,10	—
6	472356,93	4202641,15	Аналитический метод	0,10	—
7	472356,95	4202641,89	Аналитический метод	0,10	—
8	472355,82	4202642,98	Аналитический метод	0,10	—
9	472354,32	4202643,38	Аналитический метод	0,10	—
10	472353,02	4202643,08	Аналитический метод	0,10	—
11	472337,43	4202635,18	Аналитический метод	0,10	—
12	472330,24	4202631,52	Аналитический метод	0,10	—
13	472320,04	4202626,90	Аналитический метод	0,10	—
14	472313,17	4202623,22	Аналитический метод	0,10	—
15	472310,43	4202620,68	Аналитический метод	0,10	—
1	472312,89	4202616,81	Аналитический метод	0,10	—



