

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2023 г.

г.Новосибирск

№ 2666-126

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Локтинская (код объекта Н-ТП/У-90)», с кадастровым номером 54:19:110102:1653, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Локтинская», в отношении:

- части земель кадастрового квартала 54:19:110102, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ул.Локтинская, площадью 49 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110102:1541, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ул.Локтинская, участок № 1А (один А), площадью 71 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельного участка с кадастровым

номером 54:19:110102:1541 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 68 (шестьдесят восемь) рублей 68 копеек и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области ОКТМО 50640440, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений

администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 13.11.2017 № 2666-ПК

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:19:110102:1653, наименование: "Газопровод низкого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Локтинская (Н-ТП/У-90)", расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Локтинская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный с/с, Мочище ст, Локтинская ул
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	120 ± 4
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502496.31	4211712.27	Картометрический метод	0.1	-
2	502496.94	4211706.64	Картометрический метод	0.1	-
3	502497.80	4211703.77	Картометрический метод	0.1	-
4	502498.92	4211699.96	Картометрический метод	0.1	-
5	502504.22	4211693.08	Картометрический метод	0.1	-
6	502507.03	4211689.32	Картометрический метод	0.1	-
7	502511.09	4211685.63	Картометрический метод	0.1	-
8	502514.14	4211683.23	Картометрический метод	0.1	-
9	502515.34	4211684.61	Картометрический метод	0.1	-
10	502515.69	4211685.26	Картометрический метод	0.1	-
11	502515.69	4211686.83	Картометрический метод	0.1	-
12	502505.30	4211696.31	Картометрический метод	0.1	-
13	502502.22	4211699.82	Картометрический метод	0.1	-
14	502502.01	4211700.50	Картометрический метод	0.1	-
15	502501.05	4211705.48	Картометрический метод	0.1	-
16	502500.30	4211712.81	Картометрический метод	0.1	-
1	502496.31	4211712.27	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

Тимакова А.

Дата 15 июня 2023 г.



Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

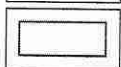
Условные обозначения



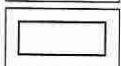
Характерная точка проектной границы публичного сервитута



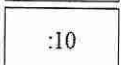
Ось газопровода



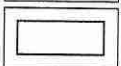
Граница публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

54:19:110102

Обозначение кадастрового квартала