

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023 г.

г.Новосибирск

№ 386-НС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения сетей водоотведения**

На основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Фасад» (ИНН 5433961860, ОГРН 1175476038297), местонахождение: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, оф.1, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры р.п.Кольцово до 2034 года, утвержденной решением Совета депутатов р.п.Кольцово от 27.10.2021 № 51, в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Инская - Барышево - 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 8+164,43 в Новосибирском районе Новосибирской области от 23.01.2023 № б/н, заключенного между государственным казенным учреждением Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» и муниципальным бюджетным учреждением «Фасад», государственного контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 20.12.2021 № 2024/21/уд администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 1.
2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения сетей водоотведения поверхностных сточных вод при реконструкции сооружения с кадастровым номером 54:19:000000:4991 (Ливневая канализация ЦТКРП, автодорога № 6, автодорога КСМ), в отношении:
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1731, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 3774 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:160, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 8164 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:290, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский

сельсовет, автомобильная дорога «Инская-Барышево-39 км а/д «К-19р», на земельном участке в границе района, площадью 336 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:178, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 34 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:177, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Кольцово, завод по производству крепких и слабоалкогольных напитков (Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевского сельсовета), площадью 122 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:126, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 4299 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:164801, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, площадью 220 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов водоотведения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Фасад» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:1731, 54:19:164801:290, 54:19:164801:126 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков

вустановленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 877 (Восемьсот семьдесят семь) рублей 99 копеек и вносится муниципальным бюджетным учреждением «Фасад» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

501 (Пятьсот один) рубль 57 копеек - наименование получателя Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 402, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБК 444 1 11 05025 05 0000 120;

376 (Триста семьдесят шесть) рублей 42 копейки - наименование получателя Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 402, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Фасад» обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно графику (Приложение 2).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Фасад» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район - территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

А.А.Егорова
209 31 38

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 28.04.2013 № 386-НС

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 2.7 км при реконструкции сооружения с кадастровым номером 54:19:000000:4991 (Ливневая канализация ЦТКРП, автодорога №6, автодорога КСМ) для подключения (технологического присоединения) ЦКП «СКИФ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	<i>16945 ± 46 кв. м</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения сетей водоотведения поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 2.7 км при реконструкции сооружения с кадастровым номером 54:19:000000:4991 (Ливневая канализация ЦТКРП, автодорога №6, автодорога КСМ) для подключения (технологического присоединения) ЦКП «СКИФ»</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479099.32	4218401.21	геодезический метод	0.10	—
2	479093.55	4218421.12	геодезический метод	0.10	—
3	479033.32	4218413.75	геодезический метод	0.10	—
4	478974.39	4218406.58	геодезический метод	0.10	—
5	478807.45	4218360.64	геодезический метод	0.10	—
6	478793.74	4218412.17	геодезический метод	0.10	—
7	478739.74	4218416.82	геодезический метод	0.10	—
8	478739.64	4218416.43	геодезический метод	0.10	—
9	478738.74	4218404.75	геодезический метод	0.10	—
10	478784.22	4218400.83	геодезический метод	0.10	—
11	478798.89	4218345.71	геодезический метод	0.10	—
12	478976.59	4218394.62	геодезический метод	0.10	—
13	479034.80	4218401.72	геодезический метод	0.10	—
14	479084.78	4218407.84	геодезический метод	0.10	—
15	479087.36	4218398.94	геодезический метод	0.10	—
16	479093.40	4218399.87	геодезический метод	0.10	—
1	479099.32	4218401.21	геодезический метод	0.10	—
17	478591.08	4217602.05	геодезический метод	0.10	—
18	478578.47	4217607.44	геодезический метод	0.10	—
19	478579.57	4217606.11	геодезический метод	0.10	—
20	478504.13	4217452.26	геодезический метод	0.10	—
21	478284.06	4217003.52	геодезический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК НСО, зона 4</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	478155.10	4216903.19	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
23	478133.02	4216886.01	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
24	478130.96	4216884.26	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
25	478054.72	4216819.16	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
26	478041.98	4216810.82	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
27	478048.72	4216800.73	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
28	478061.98	4216809.44	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
29	478138.82	4216875.04	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
30	478140.76	4216876.69	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
31	478162.54	4216893.63	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
32	478293.70	4216995.67	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
33	478515.01	4217446.93	<i>геодезический метод</i>	0.10	—
17	478591.08	4217602.05	<i>геодезический метод</i>	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения поверхностных сточных вод ориентировочной протяженностью 2,7 км при реконструкции сооружения с кадастровым номером 54:19:000000:4991 (Ливневая канализация ЦТКРП, автодорога №6, автодорога КСМ) для подключения (технологического присоединения) ЦКП «СКИФ»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 28.02.2023 № 386-НС

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
в целях размещения сетей водоотведения поверхностных
сточных вод при реконструкции сооружения
с кадастровым номером 54:19:000000:4991 (Ливневая
канализация ЦТКРП, автодорога № 6, автодорога КСМ),
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
54:19:164801:160, 54:19:164801:178, 54:19:164801:177,
а также земель кадастрового квартала 54:19:164801

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Дата завершения работ
1	Оформление разрешения на производство земляных работ	01.06.2023	15.06.2023
2	Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ	16.06.2023	30.09.2023
3	Оформление пуско-наладочной документации и приемка объекта	01.10.2023	30.10.2023