

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1001-2023 г.

г.Новосибирск

№ 5-26

**Об установлении публичного сервитута  
в целях строительства линейных объектов инфраструктуры**

На основании ходатайства Муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (ИНН 5433181613, ОГРН 1105476023135), местонахождение: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Пионерская, д.33, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (в редакции приказа от 28.01.2022 № 30), проектом планировки территории микрорайона «Центральный» и микрорайона «Северный» в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проектом межевания территории улично-дорожной сети в его составе, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2021 № 196 (в редакции приказа от 01.09.2022 № 511), программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденной Решением 50-й сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 22.05.2019 № 5 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2037 годы», в рамках муниципального контракта № 0208/РСЦ/2022-ЖКХ от 09.08.2022 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство автомобильных дорог улично-дорожной сети микрорайона «Центральный» и микрорайона «Северный» в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (Приложение).

2. Установить публичный сервитут сроком на 2 (два) года в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (автомобильных дорог общего пользования) в микрорайоне Северный и микрорайоне Центральный п.Садовый Новосибирского района Новосибирской области в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9594, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, площадью 7964 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:12286, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, площадью 4983 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15154, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, площадью 4109 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15155, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, площадью 190 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15172, местоположение, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, площадью 1457 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Проведение земляных работ на территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, Муниципальным казенным учреждением Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» не запланировано.

5. Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» заключить с правообладателем земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район - территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

\*ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению  
Администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 10.01.2013 № 5-16

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства  
линейных объектов инфраструктуры (автомобильных дорог общего пользования)  
в п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	18704 ± 48 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут проходит в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:9594, 54:19:112001:15172, 54:19:112001:15154, 54:19:112001:12286, 54:19:112001:15155.  Строительство линейных объектов инфраструктуры (автомобильных дорог общего пользования) в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области во исполнение решения Новосибирского районного суда Новосибирской области от 26.04.2019 по административному делу № 2а-699/2019

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК НСО, зона 4**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500096.30	4200222.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	500077.71	4200248.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	500060.03	4200272.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	500089.70	4200294.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	500119.19	4200315.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	500148.75	4200336.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	500178.36	4200358.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	500206.56	4200378.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	500235.30	4200399.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	500255.49	4200414.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

11	500246.95	4200425.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	500235.46	4200417.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	500215.05	4200402.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	500194.65	4200387.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	500174.24	4200372.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	500153.84	4200358.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	500133.44	4200343.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	500113.03	4200328.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	500092.63	4200313.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	500072.22	4200298.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	500051.82	4200283.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	500028.52	4200316.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

23	500005.22	4200348.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	500025.63	4200363.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	500046.03	4200377.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	500066.44	4200392.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	500086.84	4200407.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	500107.25	4200422.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	500127.65	4200437.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	500148.05	4200451.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	500168.28	4200466.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	500176.39	4200472.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	500167.87	4200485.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	500037.06	4200390.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

35	499996.37	4200361.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	499983.98	4200377.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	499919.36	4200465.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	499905.87	4200455.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	499932.10	4200419.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	499970.48	4200368.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	499982.95	4200351.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	499968.06	4200340.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	499878.25	4200275.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	499801.93	4200220.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	499811.01	4200207.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	499841.69	4200229.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



47	499866.76	4200247.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	499887.31	4200262.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	499907.44	4200277.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	499927.77	4200292.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	499968.45	4200321.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	499988.78	4200336.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	500012.15	4200304.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	500035.52	4200271.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	500015.19	4200257.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	499994.85	4200242.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	499974.51	4200227.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	499954.18	4200213.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

59	499933.84	4200198.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	499913.50	4200183.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	499888.48	4200165.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	499857.99	4200143.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	499864.25	4200134.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	499866.15	4200132.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	499895.72	4200153.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	499925.38	4200174.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	499955.04	4200196.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	499984.70	4200217.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	500014.36	4200239.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	500043.96	4200260.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

71	500061.95	4200236.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	500080.16	4200210.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	500096.30	4200222.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Раздел 3****Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК НСО, зона 4****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененных (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-





Схема расположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры (автомобильных дорог общего пользования) в п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Система координат: МСК НСО, зона 4

МАСШТАБ 1: 2200

**Условные обозначения:**

-  - существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**4:19:112001** - номер кадастрового квартала

**4:19:112001:15154** - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН