

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023 г.

г.Новосибирск

№ 589-нл

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог в Новосибирском районе Новосибирской области «Н-2117» «25 км а/д «Н-2141 - Ленинский» от 12.01.2023 № Н11-23/30, заключенного между государственным казенным учреждением Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» и обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газораспределения по ул. Садовая, ул. Багратиона, ул. Березовая, ул. Светлая, ул. Кленовая, ул. Мирная, ул. Лазурная, ул. Жемчужная, ул. Свободы, пер. Садовый в ст. Мочище Новосибирского района Новосибирской области (код объекта 54-22-428-000022)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:39, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «23 км автомобильной дороги «М-53» - п. Ленинский (код Н-2117), площадью 6985 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом

4. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район-территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 28.08.2019 № 609-м

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: «Газораспределения по ул. Садовая, ул. Вагратиона, ул. Березовая, ул. Светлая, ул. Кленовая, ул. Мирная, ул. Лаурная, ул. Жемчужная, ул. Свободы, пер. Садовый в ст. Мочинце Новосибирского района Новосибирской области. (код объекта 54-22-428-000022)»  
(далее по тексту - объект)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет Станционный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6985 +/- 29 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502649,93	4213453,37	Картометрический метод	0,10	-
2	502647,86	4213451,46	Картометрический метод	0,10	-
3	502536,47	4213327,50	Картометрический метод	0,10	-
4	502482,55	4213289,43	Картометрический метод	0,10	-
5	502540,95	4213333,11	Картометрический метод	0,10	-
6	502645,86	4213450,16	Картометрический метод	0,10	-
7	502645,95	4213450,23	Картометрический метод	0,10	-
8	502638,76	4213463,55	Картометрический метод	0,10	-
9	502641,77	4213466,82	Картометрический метод	0,10	-
10	502642,18	4213467,23	Картометрический метод	0,10	-
11	502642,83	4213466,53	Картометрический метод	0,10	-
1	502649,93	4213453,37	Картометрический метод	0,10	-
12	501814,78	4212880,22	Картометрический метод	0,10	-
13	502276,69	4213157,22	Картометрический метод	0,10	-
14	502376,44	4213214,51	Картометрический метод	0,10	-
15	502465,58	4213277,45	Картометрический метод	0,10	-
16	502401,63	4213234,74	Картометрический метод	0,10	-
17	502274,18	4213161,55	Картометрический метод	0,10	-
18	501812,21	4212884,51	Картометрический метод	0,10	-
19	501221,47	4212530,18	Картометрический метод	0,10	-
20	501220,74	4212529,42	Картометрический метод	0,10	-
21	501220,50	4212528,39	Картометрический метод	0,10	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
22	501220.81	4212527.38	Картометрический метод	0.10	-	
23	501221.61	4212526.14	Картометрический метод	0.10	-	
24	501221.98	4212525.66	Картометрический метод	0.10	-	
25	501531.04	4212710.03	Картометрический метод	0.10	-	
12	501814.78	4212880.22	Картометрический метод	0.10	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- :1012 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 54:19:112201 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта