

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023 г.

г.Новосибирск

№ 874-НС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линий и сооружений связи**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «МегаФон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585), местонахождение: 127006, г.Москва, пер.Оружейный, 41, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (ВОЛС) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1447+068 (Новосибирская область) от 17.03.2022 № 11/ДС(к) администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения линий и сооружений связи («Строительство ВОЛС от существующего ЦОД Толмачевская с организацией 4-го независимого ввода – проектируемая площадка ЦОД в обход г.Обь»), в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5045, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 177 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Публичному акционерному обществу «МегаФон» заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

4. Публичное акционерное общество «МегаФон» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 18.07.2023 № 824-НС

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

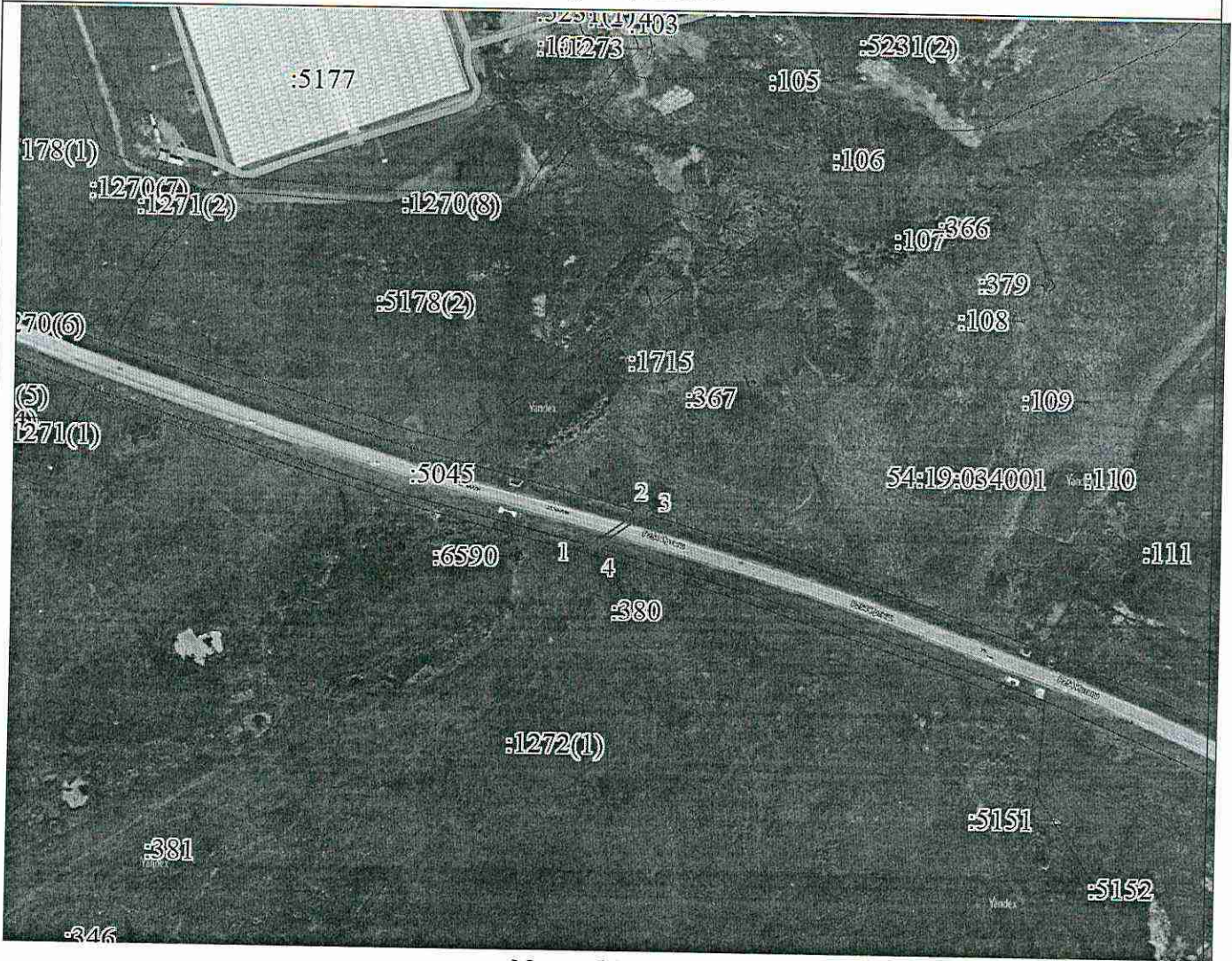
Публичный сервитут в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1



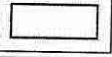

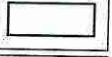
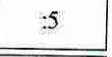
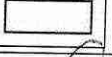
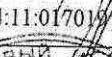
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский м.р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	177 ± 5
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации (на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (ВОЛС) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1447+068 (Новосибирская область, Новосибирский район). Размещение сетей связи предусмотрено: договором на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (ВОЛС) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1447+068 (Новосибирская область) от 17.03.2022 № 11/ДС(к).

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница территориальной зоны
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

54:11:017019



Петрунина О. В.

Дата 17 марта 2023 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта