

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Новосибирск

№ 377-на

12.03.2021 г.

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, г.Новосибирск, ул.Якушева, 16а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.02.2020 № 49357/5424259 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (строительство ЛЭП-10кВ, ТП-10/0,4кВ), необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения бытового помещения (сельскохозяйственного строения), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:6781, местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Кубовинского сельсовета в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:550 площадью 54 кв.м, входящего в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:398, принадлежащего на праве долевой собственности Васильевой Ирине Ивановне, Гришко Лилии Аркадьевне, Карпович Юлии Ивановне, Ерёминой Марии Ивановне, Еремину Александру Алексеевичу, Коновалову Валерию Николаевичу, Буховец Геннадием Васильевичу, Рагозиной Наталье Валентиновне, Севостьянову Владимиру Мироновичу, Безматерных Марии Ефимовне, Степановой Нине Михайловне, Морозовой Ларисе Ивановне, Молчанову Александру Геннадьевичу, Никову Валерию Владимировичу, Лузиной Галине Васильевне, Клепиковой Ольге Кондратьевне, Гусеву Юрию Михайловичу, Даниловой Ольге Николаевне, Степанову Василию Леонидовичу, Шувариной Зинаиде Дмитриевне, Ильпай Софье Ивановне, Буховец Геннадием Васильевичу, Токаревой Тамаре Николаевне, Потеряевой Нине Степановне, Номировскому Василию

Васильевичу, Романенко Валентине Дмитриевне, Безматерных Виктору Николаевичу, Золотарёву Виктору Кондратьевичу, Ефремовой Татьяне Николаевне, Белоусовой Вере Кирилловне, Саковой Надежде Викторовне, Сукову Сергею Михайловичу, Кантаевой Галине Ивановне, Сапронову Александру Николаевичу, Логиновой Татьяне Матвеевне, Радионову Владимиру Викторовичу, Карасенко Алексею Семеновичу, Полтаранину Леониду Фёдоровичу, Степановой Лидии Николаевне, Кожевниковой Галине Константиновне, Квинт Людмиле Ивановне, Пославской Римме Михайловне, Панькову Георгию Яковлевичу, Карасенко Марии Севостьяновне, Плотниковой Татьяне Кондратьевне, Шувариной Ирине Викторовне, Бородиной Лидии Ивановне, Карнауховой Галине Ивановне, Гориной Елизавете Александровне, Суковой Галине Ивановне, Абрамовой Тамаре Васильевне, Аникину Юрию Анисимовичу, Квинт Татьяне Александровне, Тяжелниковой Марии Кирилловне, Мякшину Алексею Филаретовичу, Семенову Сергею Владимировичу, Силину Сергею Викторовичу, Бондаренко Розе Иосифовне, Макаровой Вере Михайловне, Квинт Владимиру Александровичу, Ивановой Ольге Ивановне, Еланских Валентине Фёдоровне, Щукиной Елизавете Александровне, Ждановой Анне Михеевне, Каргину Александру Михайловичу, Паньковой Надежде Степановне, Котиной Галине Васильевне, Становкину Николаю Яковлевичу, Даниленко Татьяне Васильевне, Становкину Александру Яковлевичу, Становкиной Вере Яковлевне, Лобовой Раисе Васильевне, Степиной Людмиле Алексеевне, Смирновой Валентине Васильевне, Целищеву Анатолию Николаевичу, Целищевой Раисе Борисовне, Дугаевой Любви Яковлевне, Поповой Марине Николаевне, Мальковой Людмиле Аркадьевне, Аверковой Фёкле Михайловне, Овечкину Александру Петровичу, Безруковой Вере Викторовне, Чумакиной Галине Алексеевне, Степину Юрию Александровичу, Макарову Владимиру Алексеевичу, Кобытовой Марии Андреевне, Сымщиковой Светлане Андреевне, Квинт Тамаре Андреевне, Трофимову Алексею Андреевичу, Гонтаревой Валентине Федоровне, Коноваловой Тамаре Павловне, Баталыгиной Анне Петровне, Щениной Татьяне Георгиевне, Фендик Константину Владимировичу, Казанчеевой Наталье Анатольевне, Семьянову Владимиру Петровичу, Поповой Антониде Николаевне, Печкову Владимиру Михайловичу, Луппа Антонине Антоновне, Деменеву Игорю Владимировичу, Серебренниковой Наталье Ивановне, Фендик Юрию Владимировичу, Пакилевой Вере Петровне, Николаеву Александру Григорьевичу, Артёмовой Любви Васильевне, Лещинскому Василию Марковичу, Зуевой Татьяне Николаевне, Зубову Виктору Ивановичу, Плешакову Борису Егоровичу местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Кубовинского сельсовета;

части земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 54:19:093502:744, площадью 887 кв.м, не обремененного правами третьих лиц, местоположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО Кубовинского сельсовета;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:7664, площадью 964 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности Волынцеву Максиму Николаевичу, Фендик Юрию Владимировичу, Покидову

Александр Константинович, Мигову Александру Викторовичу, Никульниковой Елене Валерьевне местоположение: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО Кубовинского сельсовета.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 6 (шесть) рублей 29 копеек и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты на номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50 640 422, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:398, 54:19:093502:7664 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и

13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта на части земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:744 согласно графику (Приложение 2).

7. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район - территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов