

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024 г.

г.Новосибирск

№ 2439-16

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от 01.12.2023 № 5348714, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство двух ЛЭП-10кВ и РП-10кВ для технологического присоединения объекта (Экопромышленный парк в Новосибирской области) Заявителя ООО «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР» по адресу: НСО, Новосибирский район, обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с.Верх-Тула (кадастровые номера земельных участков 54:19:062501:17 и 54:19:062501:3394)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7207, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, площадью 472 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1452, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, площадью 1132 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6905, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, площадью 288 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, площадью 1488 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:7207, 54:19:034001:1452, 54:19:034001:6905, 54:19:034001:1415 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 11.11.2024 № 2439-НС

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство двух ЛЭП-10кВ и РП-10кВ для технологического присоединения объекта (Экопромышленный парк в Новосибирской области) Заявителя ООО «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР» по адресу: НСО, Новосибирский район, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула (кадастровые номера земельных участков 54:19:062501:17 и 54:19:062501:3394)

Местоположение публичного сервитута	Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет
Площадь публичного сервитута	- 3380 кв.м., из них: - в границах земельного участка с КН 54:19:034001:1415 – 1488 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:19:034001:1452 – 1132 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:19:034001:6905 – 288 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:19:034001:619 – 172 кв.м.
Система координат	МСК НСО, зона 1
Метод определения координат характерной точки	Картометрический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	1.0

#### Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	478679,85	4187796,23
2	478714,10	4187744,37
3	478734,97	4187716,97
4	478738,39	4187713,15
5	478765,49	4187677,80
6	478801,20	4187631,22
7	478837,15	4187584,42
8	478873,32	4187537,89
9	478909,61	4187490,78
10	478975,22	4187392,75
11	479071,21	4187266,39
12	479100,59	4187225,43
13	479122,60	4187198,10
14	479121,00	4187196,85
15	479098,98	4187224,24
16	479069,59	4187265,21
17	478973,58	4187391,61
18	478907,97	4187489,64
19	478871,73	4187536,66
20	478835,56	4187583,20
21	478799,61	4187630,01
22	478763,91	4187676,58
23	478736,82	4187711,90
24	478733,41	4187715,73
25	478712,45	4187743,24
26	478678,26	4187795,01

1	2	3
27	478339,37	4188430,91
28	478365,74	4188380,80
29	478365,74	4188379,37
30	478366,50	4188379,37
31	478393,58	4188327,90
32	478393,58	4188327,33
33	478393,88	4188327,33
34	478394,22	4188326,69
35	478421,61	4188276,36
36	478421,61	4188275,14
37	478422,27	4188275,14
38	478422,53	4188274,66
39	478449,63	4188223,04
40	478449,63	4188222,71
41	478449,80	4188222,71
42	478450,21	4188221,93
43	478476,64	4188173,12
44	478476,64	4188172,34
45	478477,06	4188172,34
46	478477,22	4188172,04
47	478504,62	4188120,87
48	478504,62	4188120,13
49	478505,02	4188120,13
50	478507,27	4188115,94
51	478532,43	4188069,14
52	478532,43	4188068,33
27	478339,37	4188430,91
28	478365,74	4188380,80
29	478365,74	4188379,37
30	478366,50	4188379,37
31	478393,58	4188327,90
32	478393,58	4188327,33
33	478393,88	4188327,33
34	478394,22	4188326,69
35	478421,61	4188276,36
36	478421,61	4188275,14
37	478422,27	4188275,14
38	478422,53	4188274,66
39	478449,63	4188223,04
40	478449,63	4188222,71
41	478449,80	4188222,71
42	478450,21	4188221,93
43	478476,64	4188173,12
44	478476,64	4188172,34
45	478477,06	4188172,34
46	478477,22	4188172,04

1	2	3
47	478504,62	4188120,87
48	478504,62	4188120,13
49	478505,02	4188120,13
50	478507,27	4188115,94
51	478532,43	4188069,14
52	478532,43	4188068,33
53	478532,86	4188068,33
54	478560,48	4188016,57
55	478560,48	4188016,39
56	478560,58	4188016,39
57	478560,69	4188016,17
58	478589,49	4187963,09
59	478589,48	4187962,68
60	478589,70	4187962,71
61	478589,89	4187962,36
62	478606,76	4187931,22
63	478638,36	4187872,90
64	478659,47	4187832,83
65	478675,26	4187803,20
66	478673,91	4187803,77
67	478672,21	4187804,67
68	478657,70	4187831,89
69	478636,59	4187871,96
70	478605,05	4187930,18
71	478588,13	4187961,41
72	478558,93	4188015,23
73	478530,96	4188067,65
74	478505,50	4188114,99
75	478475,46	4188171,09
76	478448,44	4188220,99
77	478420,76	4188273,73
78	478392,45	4188325,75
79	478337,60	4188429,98
27	478339,37	4188430,91

1	2	3
80	478045.44	4189047.19
81	478047.31	4189047.91
82	478042.49	4189059.40
83	478042.23	4189059.40
84	478042.23	4189060.02
85	478019.52	4189114.30
86	478019.07	4189114.30
87	478019.07	4189115.38
88	477996.22	4189170.14
89	477995.64	4189170.14
90	477995.64	4189171.53
91	477972.47	4189226.81
92	477971.98	4189226.81
93	477971.98	4189227.99
94	477964.81	4189245.11
95	477964.38	4189245.59
96	477963.64	4189245.69
97	477941.98	4189240.23
98	477941.81	4189239.86
99	477942.40	4189238.27
100	477963.29	4189243.54
101	477994.12	4189169.97
102	478017.31	4189114.41
103	478040.43	4189059.14
80	478045.44	4189047.19



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового деления
- граница сервитута:

54:19:03:4001: - кадастровый номер кадастрового квартала;  
:1415 - кадастровый номер земельного участка;  
• 1 - вновь образованная точка границы, номер

Масштаб 1:6000