

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 г.

г.Новосибирск

№ 2083-16

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 22.05.2018 № НУ15-18/980, от 26.03.2019 № НУ15-19/722, от 29.04.2019 № НУ15-19/1107, от 19.04.2019 № НУ15-19/964, от 20.08.2019 № НУ15-19/2506, от 19.02.2019 № НС15-19/381, от 06.06.2019 № НУ15-19/1464, от 09.09.2019 № НУ15-19/3136, от 08.08.2019 № НУ15-19/2586 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления Н-ТП/С-33, Н-ТП/У-351, Н-ТП/У-283, Н-ТП/У-309, Н-ТП/У-322, Н-ТП/У-416, Н-ТП/У-433, Н-ТП/У-403, Н-ТП/У-108», необходимых для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2495 площадью 20 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Шипуновой Ларисе Николаевне, Шипунову Александру Маркеловичу, местоположение: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, сельское поселение Морской сельсовет, село Ленинское, улица 2-й Морской проезд, земельный участок 11;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2496 площадью 81 кв.м, принадлежащего на праве собственности Ляховой Анастасии Александровне, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2498 площадью 81 кв.м, принадлежащего на праве собственности Килячихину Сергею Борисовичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2499 площадью 86 кв.м, принадлежащего на праве собственности Скворцовой Татьяне Васильевне, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2501 площадью 84 кв.м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Мицура Андрею Владимировичу, Мицура Юлии Александровне, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2523 площадью 63 кв.м, принадлежащего на праве собственности Вантенкиной Ирине Владимировне, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, ул. 1-й Морской проезд, 20;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2500 площадью 61 кв.м, принадлежащего на праве собственности Савченко Юрию Григорьевичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2453 площадью 66 кв.м, принадлежащего на праве собственности Педенко Ирине Сергеевне, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2497 площадью 66 кв.м, принадлежащего на праве собственности Педенко Ирине Сергеевне, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2459 площадью 1167 кв.м, принадлежащего на праве собственности Сиволобову Сергею Олеговичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 54:19:072501:3241 площадью 1167 кв.м, не обремененного правами третьих лиц, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2494 площадью 14 кв.м, принадлежащего на праве собственности Игнатович Максиму Анатольевичу, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, ул. 1-й Морской проезд, 12;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2460 площадью 4639 кв.м, принадлежащего на праве собственности Сиволобову Сергею Олеговичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:6582 площадью 578 кв.м, принадлежащего на праве собственности Сиволобову Сергею Олеговичу, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Ленинское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:070122:660 площадью 253 кв.м, принадлежащего на праве собственности Сиволобову Сергею Олеговичу, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское, ул.Звездная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5103 площадью 1825 кв.м, принадлежащего на праве собственности Морскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с.Ленинское;

части земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 54:19:072501:468 площадью 5 кв.м, входящего в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:472 не обремененного правами третьих лиц, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-10кВ Ф8 от ПС Верх-Тулинская (опоры 57-61, 122-214, 4/1-4/2, 5/1-5/24, 7/1). Почтовый адрес ориентира: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет;

части земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 54:19:072501:3493 площадью 5 кв.м, не обремененного правами третьих лиц, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, с.Ленинское, ВЛ-10 кВ ф.8 от ПС-Верх-Тулинская (оп. 152-161, 185-214, 5/1-5/24, 7/1).

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 133 (Сто тридцать три) рубля 53 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

36 копеек на номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50 640 429, КБК 444 111 05313 05 0000 120;

133 (Сто тридцать три) рубля 17 копеек на номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5433107592, КПП 543301001 администрация Морского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640429, КБК 55511406025100000430.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:2495, 54:19:072501:2496, 54:19:072501:2498, 54:19:072501:2499, 54:19:072501:2501, 54:19:072501:2523, 54:19:072501:2500, 54:19:072501:2453, 54:19:072501:2497, 54:19:072501:2459, 54:19:072501:2494, 54:19:072501:2460, 54:19:072501:6582, 54:19:070122:660 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта на части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:468, 54:19:072501:3493, 54:19:000000:5103, согласно графику (Приложение 2).

7. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район-территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 30.11.2021 № 2023-ПК

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения
газопроводов низкого давления Н-ТП/С-33, Н-ТП/У-351, Н-ТП/У-283, Н-ТП/У-309,
Н-ТП/У-322, Н-ТП/У-416, Н-ТП/У-433, Н-ТП/У-403, Н-ТП/У-108

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, село Ленинское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	<i>9090 кв. м ± 33 кв. м</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут для размещения газопроводов низкого давления Н-ТП/С-33, Н-ТП/У-351, Н-ТП/У-283, Н-ТП/У-309, Н-ТП/У-322, Н-ТП/У-416, Н-ТП/У-433, Н-ТП/У-403, Н-ТП/У-108</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463812.85	4192235.51	геодезический метод	0.10	—
2	463821.12	4192231.89	геодезический метод	0.10	—
3	463821.13	4192231.89	геодезический метод	0.10	—
4	463818.59	4192226.10	геодезический метод	0.10	—
5	463801.51	4192187.10	геодезический метод	0.10	—
6	463801.50	4192187.08	геодезический метод	0.10	—
7	463801.83	4192186.65	геодезический метод	0.10	—
8	463781.90	4192143.53	геодезический метод	0.10	—
9	463780.49	4192140.64	геодезический метод	0.10	—
10	463781.85	4192139.92	геодезический метод	0.10	—
11	463781.86	4192139.92	геодезический метод	0.10	—
12	463803.07	4192128.86	геодезический метод	0.10	—
13	463822.57	4192118.72	геодезический метод	0.10	—
14	463822.58	4192118.72	геодезический метод	0.10	—
15	463822.61	4192118.71	геодезический метод	0.10	—
16	463850.27	4192106.92	геодезический метод	0.10	—
17	463846.18	4192097.17	геодезический метод	0.10	—
18	463836.17	4192073.29	геодезический метод	0.10	—
19	463837.22	4192072.84	геодезический метод	0.10	—
20	463838.00	4192072.51	геодезический метод	0.10	—
21	463841.77	4192070.87	геодезический метод	0.10	—
22	463888.78	4192050.56	геодезический метод	0.10	—
23	463894.78	4192047.96	геодезический метод	0.10	—

24	463890.81	4192038.78	геодезический метод	0.10	—
25	463865.41	4192049.74	геодезический метод	0.10	—
26	463837.85	4192061.68	геодезический метод	0.10	—
27	463837.84	4192061.68	геодезический метод	0.10	—
28	463832.38	4192064.29	геодезический метод	0.10	—
29	463831.48	4192062.14	геодезический метод	0.10	—
30	463836.49	4192060.03	геодезический метод	0.10	—
31	463832.63	4192050.81	геодезический метод	0.10	—
32	463827.57	4192052.93	геодезический метод	0.10	—
33	463820.25	4192030.64	геодезический метод	0.10	—
34	463825.82	4192028.40	геодезический метод	0.10	—
35	463825.83	4192028.40	геодезический метод	0.10	—
36	463825.11	4192025.90	геодезический метод	0.10	—
37	463851.76	4192012.97	геодезический метод	0.10	—
38	463852.00	4192012.86	геодезический метод	0.10	—
39	463878.38	4192000.30	геодезический метод	0.10	—
40	463878.38	4192000.30	геодезический метод	0.10	—
41	463887.13	4191996.24	геодезический метод	0.10	—
42	463903.91	4191988.46	геодезический метод	0.10	—
43	463905.09	4191987.88	геодезический метод	0.10	—
44	463931.59	4191974.97	геодезический метод	0.10	—
45	463937.86	4191971.91	геодезический метод	0.10	—
46	463937.02	4191970.03	геодезический метод	0.10	—
47	463935.83	4191967.35	геодезический метод	0.10	—
48	463929.77	4191970.31	геодезический метод	0.10	—
49	463903.65	4191983.04	геодезический метод	0.10	—
50	463903.32	4191983.19	геодезический метод	0.10	—
51	463877.56	4191995.18	геодезический метод	0.10	—
52	463876.71	4191995.59	геодезический метод	0.10	—
53	463850.38	4192008.10	геодезический метод	0.10	—
54	463850.16	4192008.20	геодезический метод	0.10	—

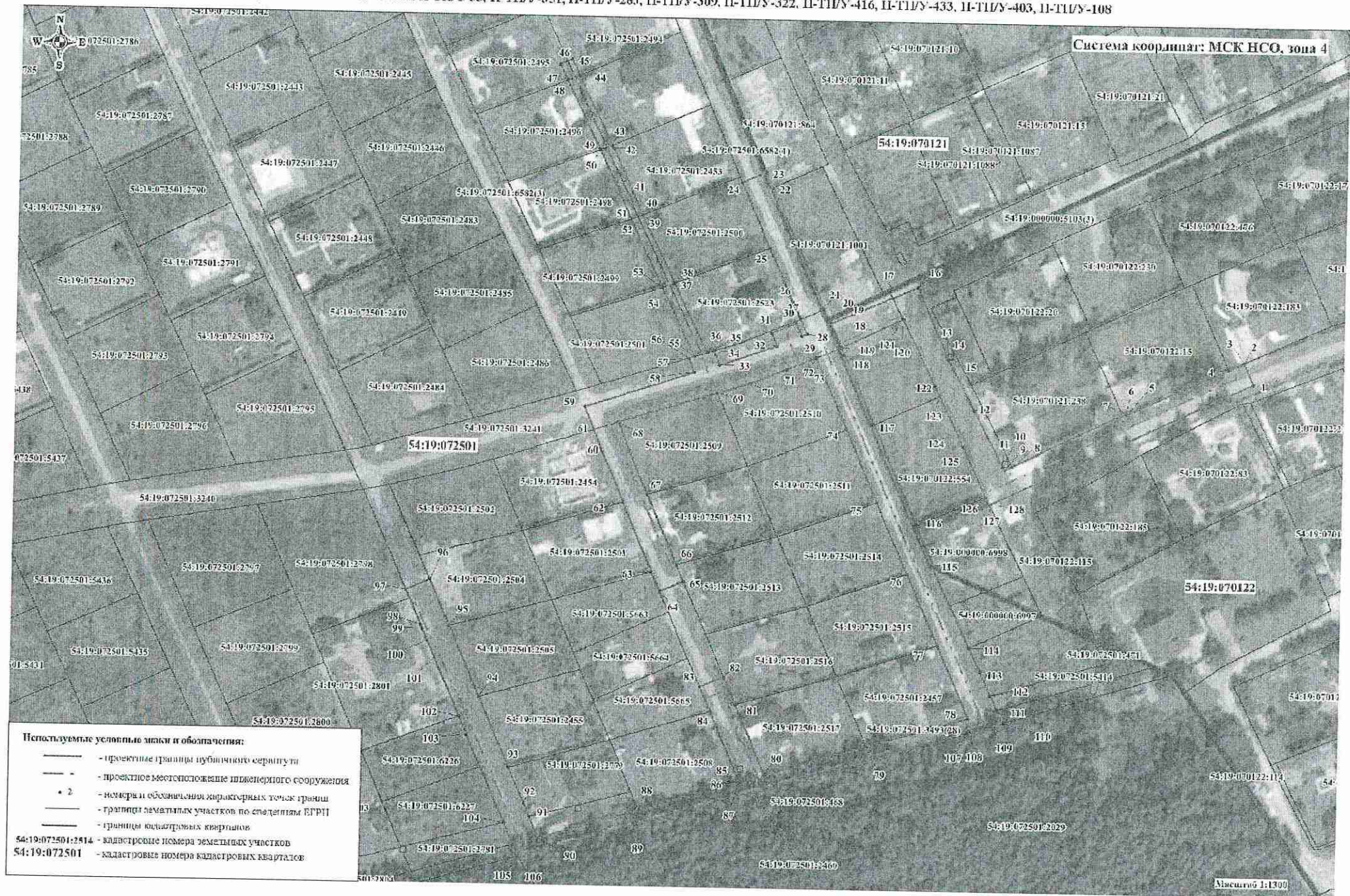
55	463823.70	4192021.04	геодезический метод	0.10	—
56	463823.04	4192018.74	геодезический метод	0.10	—
57	463823.03	4192018.74	геодезический метод	0.10	—
58	463817.49	4192020.98	геодезический метод	0.10	—
59	463804.49	4191978.55	геодезический метод	0.10	—
60	463795.70	4191981.91	геодезический метод	0.10	—
61	463795.68	4191981.92	геодезический метод	0.10	—
62	463768.23	4191993.71	геодезический метод	0.10	—
63	463741.33	4192005.37	геодезический метод	0.10	—
64	463733.75	4192008.63	геодезический метод	0.10	—
65	463737.61	4192017.79	геодезический метод	0.10	—
66	463743.96	4192015.04	геодезический метод	0.10	—
67	463770.98	4192003.37	геодезический метод	0.10	—
68	463798.47	4191991.55	геодезический метод	0.10	—
69	463809.57	4192030.06	геодезический метод	0.10	—
70	463813.35	4192042.85	геодезический метод	0.10	—
71	463818.71	4192056.64	геодезический метод	0.10	—
72	463823.15	4192068.08	геодезический метод	0.10	—
73	463823.14	4192068.09	геодезический метод	0.10	—
74	463795.59	4192079.98	геодезический метод	0.10	—
75	463768.00	4192091.88	геодезический метод	0.10	—
76	463740.45	4192103.78	геодезический метод	0.10	—
77	463712.84	4192115.68	геодезический метод	0.10	—
78	463684.70	4192127.81	геодезический метод	0.10	—
79	463673.83	4192088.97	геодезический метод	0.10	—
80	463662.89	4192049.94	геодезический метод	0.10	—
81	463690.04	4192038.40	геодезический метод	0.10	—
82	463700.47	4192033.67	геодезический метод	0.10	—
83	463696.98	4192024.57	геодезический метод	0.10	—
84	463687.26	4192028.72	геодезический метод	0.10	—
85	463660.26	4192040.33	геодезический метод	0.10	—

86	463660.25	4192040.32	геодезический метод	0.10	—
87	463660.23	4192040.33	геодезический метод	0.10	—
88	463649.35	4192001.49	геодезический метод	0.10	—
89	463649.34	4192001.49	геодезический метод	0.10	—
90	463638.56	4191962.57	геодезический метод	0.10	—
91	463646.83	4191958.98	геодезический метод	0.10	—
92	463652.17	4191956.68	геодезический метод	0.10	—
93	463665.80	4191950.78	геодезический метод	0.10	—
94	463693.05	4191938.99	геодезический метод	0.10	—
95	463720.29	4191927.31	геодезический метод	0.10	—
96	463738.31	4191919.51	геодезический метод	0.10	—
97	463734.34	4191910.33	геодезический метод	0.10	—
98	463720.68	4191916.22	геодезический метод	0.10	—
99	463719.32	4191916.81	геодезический метод	0.10	—
100	463714.50	4191918.89	геодезический метод	0.10	—
101	463708.05	4191921.68	геодезический метод	0.10	—
102	463685.36	4191931.49	геодезический метод	0.10	—
103	463678.33	4191934.51	геодезический метод	0.10	—
104	463644.41	4191949.15	геодезический метод	0.10	—
105	463636.03	4191952.76	геодезический метод	0.10	—
106	463631.48	4191954.63	геодезический метод	0.10	—
107	463679.21	4192127.39	геодезический метод	0.10	—
108	463679.60	4192129.22	геодезический метод	0.10	—
109	463681.67	4192136.68	геодезический метод	0.10	—
110	463682.93	4192141.04	геодезический метод	0.10	—
111	463687.82	4192138.81	геодезический метод	0.10	—
112	463693.42	4192136.25	геодезический метод	0.10	—
113	463702.36	4192132.16	геодезический метод	0.10	—
114	463711.83	4192127.82	геодезический метод	0.10	—
115	463743.81	4192113.19	геодезический метод	0.10	—
116	463759.12	4192106.58	геодезический метод	0.10	—

117	463797.45	4192090.02	геодезический метод	0.10	—
118	463824.20	4192078.47	геодезический метод	0.10	—
119	463826.96	4192077.27	геодезический метод	0.10	—
120	463837.85	4192101.26	геодезический метод	0.10	—
121	463837.87	4192101.29	геодезический метод	0.10	—
122	463812.60	4192113.69	геодезический метод	0.10	—
123	463808.51	4192115.69	геодезический метод	0.10	—
124	463789.37	4192124.64	геодезический метод	0.10	—
125	463788.76	4192124.93	геодезический метод	0.10	—
126	463770.04	4192133.70	геодезический метод	0.10	—
127	463767.35	4192134.97	геодезический метод	0.10	—
128	463767.23	4192135.02	геодезический метод	0.10	—
1	463812.85	4192235.51	геодезический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Часть № 1</i>					
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения газопроводов низкого давления П-Т11/С-33, П-Т11/У-351, П-Т11/У-283, П-Т11/У-309, П-Т11/У-322, П-Т11/У-416, П-Т11/У-433, П-Т11/У-403, П-Т11/У-108



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 30.11.2021 № 2023-ПК

График проведения строительно-монтажных работ по прокладке линейного объекта на части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:072501:468, 54:19:072501:3493, 54:19:000000:5103 по объекту:

«Газопровод низкого давления Н-ТП/С-33, Н-ТП/У-351, Н-ТП/У-283, Н-ТП/У-309, Н-ТП/У-322, Н-ТП/У-416, Н-ТП/У-433, Н-ТП/У-403, Н-ТП/У-108»

1	Оформление разрешения на выполнение земляных работ	01.12.2021	15.12.2021
2	Выполнение строительно-монтажных работ	15.12.2021	31.01.2022
3	Оформление приемо-сдаточной документации и приемка работ	01.02.2022	15.02.2022