

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 г.

г.Новосибирск

№ 107-П

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации тепловой сети**

На основании ходатайства акционерного общества «СГК-Новосибирск» (ИНН 5405270340, ОГРН 1045401912401), местонахождение: 630099, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Чаплыгина, д.57, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором о подключении к системе теплоснабжения от 03.09.2021 № 4702-Т-116220, договором о выполнении мероприятий по подключению от 11.07.2022 № НФТС-22/1829 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации линейного объекта «Тепловая сеть» с кадастровым номером 54:00:000000:20591, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Краузе, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:13907, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п.Садовый;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:19697, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, Станционный с/с, п.Садовый, микрорайон Приозерный, согласно прилагаемой схеме.

3. Порядок и правила установления охранных зон тепловых сетей осуществляются в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Акционерному обществу «СГК-Новосибирск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:13907, 54:19:112001:19697 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями,

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Акционерное общество «СГК-Новосибирск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 16.05.2025 № 1041-НС

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый для размещения тепловой сети с кадастровым номером 54:00:000000:20591

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	2278 кв. м ± 17 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, устанавливаемый для размещения тепловой сети с кадастровым номером 54:00:000000:20591

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	497618.96	4199776.34	геодезический метод	0,10	—
2	497624.49	4199766.25	геодезический метод	0,10	—
3	497623.84	4199765.93	геодезический метод	0,10	—
4	497624.06	4199765.45	геодезический метод	0,10	—
5	497600.28	4199754.64	геодезический метод	0,10	—
6	497574.24	4199807.06	геодезический метод	0,10	—
7	497561.50	4199800.95	геодезический метод	0,10	—
8	497560.84	4199802.14	геодезический метод	0,10	—
9	497560.17	4199801.79	геодезический метод	0,10	—
10	497553.79	4199814.78	геодезический метод	0,10	—
11	497556.52	4199816.41	геодезический метод	0,10	—
12	497551.92	4199824.12	геодезический метод	0,10	—
13	497542.08	4199818.26	геодезический метод	0,10	—
14	497552.26	4199797.53	геодезический метод	0,10	—
15	497551.92	4199797.35	геодезический метод	0,10	—
16	497552.32	4199796.59	геодезический метод	0,10	—
17	497546.64	4199793.87	геодезический метод	0,10	—
18	497540.20	4199807.63	геодезический метод	0,10	—
19	497528.72	4199802.27	геодезический метод	0,10	—
20	497521.06	4199798.30	геодезический метод	0,10	—
21	497520.44	4199799.61	геодезический метод	0,10	—
22	497518.12	4199798.52	геодезический метод	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
23	497512.23	4199811.10	геодезический метод	0,10	—
24	497504.46	4199807.47	геодезический метод	0,10	—
25	497494.22	4199829.10	геодезический метод	0,10	—
26	497473.62	4199872.71	геодезический метод	0,10	—
27	497428.59	4199968.03	геодезический метод	0,10	—
28	497404.27	4200019.61	геодезический метод	0,10	—
29	497385.44	4200059.48	геодезический метод	0,10	—
30	497383.91	4200059.33	геодезический метод	0,10	—
31	497504.04	4199808.12	геодезический метод	0,10	—
32	497514.65	4199785.94	геодезический метод	0,10	—
33	497524.70	4199790.68	геодезический метод	0,10	—
34	497532.78	4199794.25	геодезический метод	0,10	—
35	497535.88	4199795.70	геодезический метод	0,10	—
36	497542.33	4199781.81	геодезический метод	0,10	—
37	497570.14	4199795.13	геодезический метод	0,10	—
38	497596.12	4199742.87	геодезический метод	0,10	—
39	497627.92	4199757.32	геодезический метод	0,10	—
40	497628.14	4199756.84	геодезический метод	0,10	—
41	497637.34	4199761.19	геодезический метод	0,10	—
42	497632.88	4199770.45	геодезический метод	0,10	—
43	497632.52	4199770.26	геодезический метод	0,10	—
44	497630.74	4199773.51	геодезический метод	0,10	—
45	497632.37	4199774.62	геодезический метод	0,10	—
46	497632.06	4199775.26	геодезический метод	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК НСО, зона 4</i>					
2. Сведения о характеристых точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
47	497631.35	4199776.81	геодезический метод	0.10	—
48	497631.29	4199776.78	геодезический метод	0.10	—
49	497628.50	4199782.88	геодезический метод	0.10	—
1	497618.96	4199776.34	геодезический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характеристых точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadratic- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Мб), м	Описание обознач- ений точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

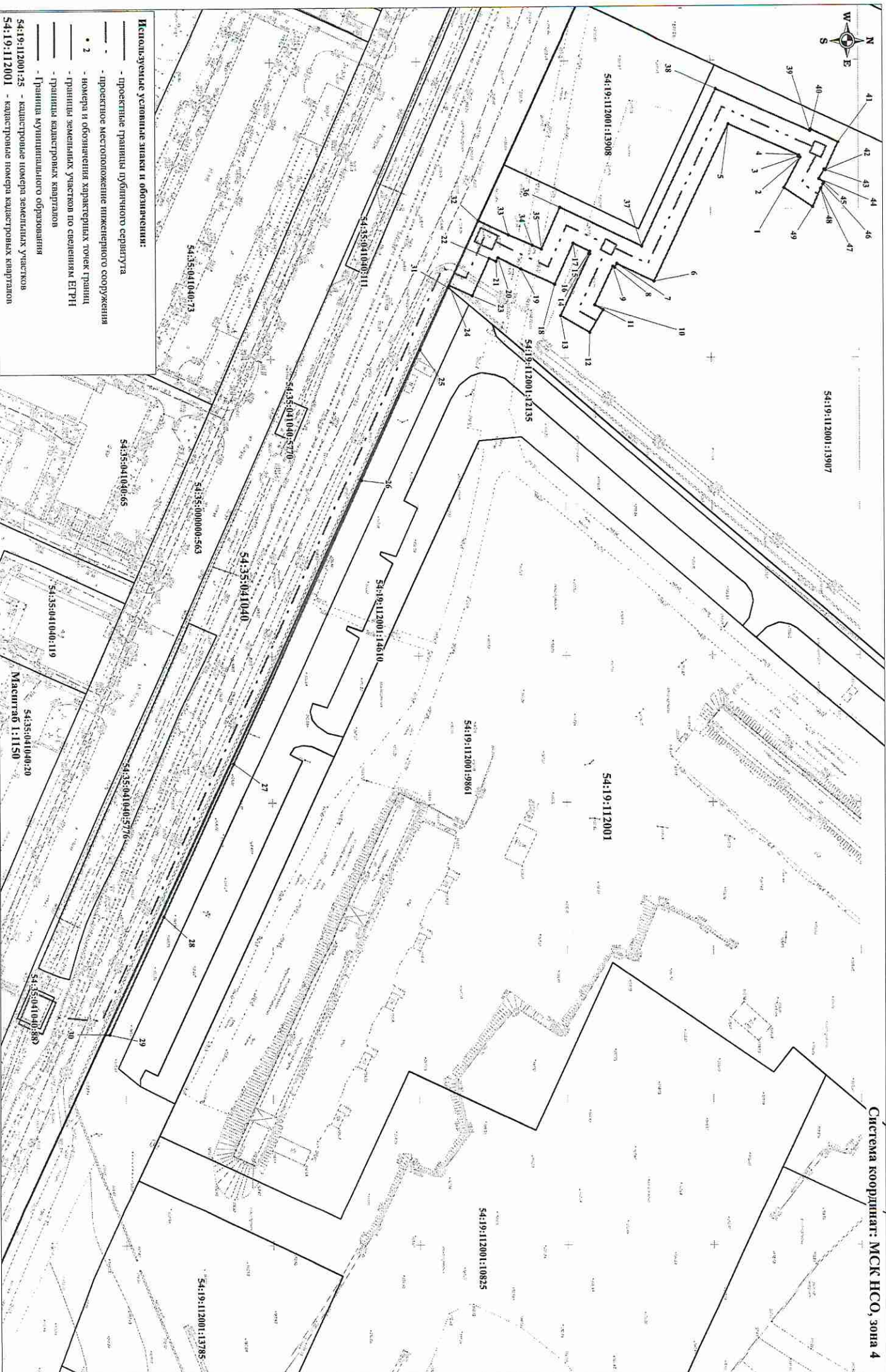
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для размещения тепловой сети с кадастровым номером 54:00:000000:20591

Система координат: МСК НСО, зона 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- номера и обозначения характерных точек границ
- границы земельных участков по сведениям ЕТРП
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципального образования

54:19:112001:25 - кадастровые номера земельных участков
54:19:112001 - кадастровые номера кадастровых кварталов

Масштаб 1:1150