

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2015 г.

г.Новосибирск

№ 1096-16

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения сетей водоотведения**

На основании ходатайства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ИНН 5406509800, ОГРН 1085406044570), местонахождение: 630132, Новосибирская область, г.Новосибирск, проспект Димитрова, д.7, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения сетей водоотведения - «Наружные сети канализации для здания школы в п.Элитный Новосибирского района», местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, сельсовет Мичуринский, поселок Элитный, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2184, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2177, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2185, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов водоотведения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков

в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 70 (семьдесят) рублей 63 копейки и вносится Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 58 (пятьдесят восемь) рублей 95 копеек - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/сч 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50 640 428, КБК 444 1 11 05325 05 0000 120;

- 11 (одиннадцать) рублей 68 копеек - получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ИНН 5407063282, КПП 540701001, номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 167 116 90010 01 6000 140.

5. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2185 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 08.06.2015 № 1096-НС

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории
Наружные сети канализации для здания школы в п. Элитный Новосибирского
района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, р-н Новосибирский, сельсовет Мичуринский, поселок Элитный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476435.18	4197424.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	476433.12	4197424.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	476433.07	4197421.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	476435.17	4197421.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	476435.18	4197424.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	476447.49	4197423.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	476445.43	4197423.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	476445.38	4197421.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	476447.48	4197421.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	476447.49	4197423.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	476449.11	4197462.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках Границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	476447.05	4197462.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	476447.00	4197460.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	476449.10	4197460.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	476449.11	4197462.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	476449.22	4197467.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	476447.16	4197467.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	476447.11	4197464.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	476449.21	4197464.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	476449.22	4197467.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	476444.48	4197467.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	476441.16	4197467.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	476441.16	4197464.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	476444.52	4197464.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках Границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	476444.48	4197467.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	476449.91	4197486.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	476447.85	4197486.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	476447.80	4197484.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	476449.90	4197484.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	476449.91	4197486.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	476433.31	4197487.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	476431.25	4197487.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	476431.20	4197485.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	476433.30	4197485.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	476433.31	4197487.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	476451.01	4197520.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	476448.95	4197520.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	476448.90	4197518.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
32	476451.00	4197518.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
29	476451.01	4197520.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
33	476471.08	4197550.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
34	476469.02	4197550.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
35	476468.97	4197548.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
36	476471.07	4197548.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
33	476471.08	4197550.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
37	476472.31	4197573.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
38	476470.25	4197573.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
39	476470.20	4197570.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
40	476472.30	4197570.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
37	476472.31	4197573.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	476473.40	4197600.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
42	476471.34	4197600.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
43	476471.29	4197598.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
44	476473.39	4197598.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
41	476473.40	4197600.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
45	476474.35	4197627.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
46	476472.29	4197627.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
47	476472.24	4197625.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
48	476474.34	4197625.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-
45	476474.35	4197627.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

54:19:081301 - Номер кадастрового участка

Подпись

Дата "07" 04 2025 г.

Место для отписки местоположения границ объекта

