

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025 г.

г.Новосибирск

№ 1933-16

**Об установлении публичного сервитута в целях
реконструкции и эксплуатации линейных объектов
системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Новосибирский» (ИНН 5433168764, ОГРН 1075475004637), местонахождение: 633100, Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Толмачево, ул.Советская, д.140, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (газопровод высокого давления) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1446+617 (Новосибирская область, Новосибирский район) от 25.11.2024 № 81/ДС(к) администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения – «Реконструкция газопровода высокого давления ООО «Тепличный комбинат Новосибирский» местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5045, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, Верх-Тулинский сельсовет, согласно прилагаемой схеме.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, установить 11 месяцев.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Обществу с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Новосибирский» заключить с правообладателем земельного участка

с кадастровым номером 54:19:000000:5045 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Новосибирский» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (газопровод высокого давления) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1446+617 для реконструкции газопровода высокого давления ООО Тепличный комбинат «Новосибирский»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	176 +/- 23 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (газопровод высокого давления) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» на км 1446+617 для реконструкции газопровода высокого давления ООО Тепличный комбинат «Новосибирский»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480702.55	4184760.40	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
2	480701.22	4184765.26	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
3	480668.65	4184752.15	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
4	480669.98	4184747.30	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
1	480702.55	4184760.40	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

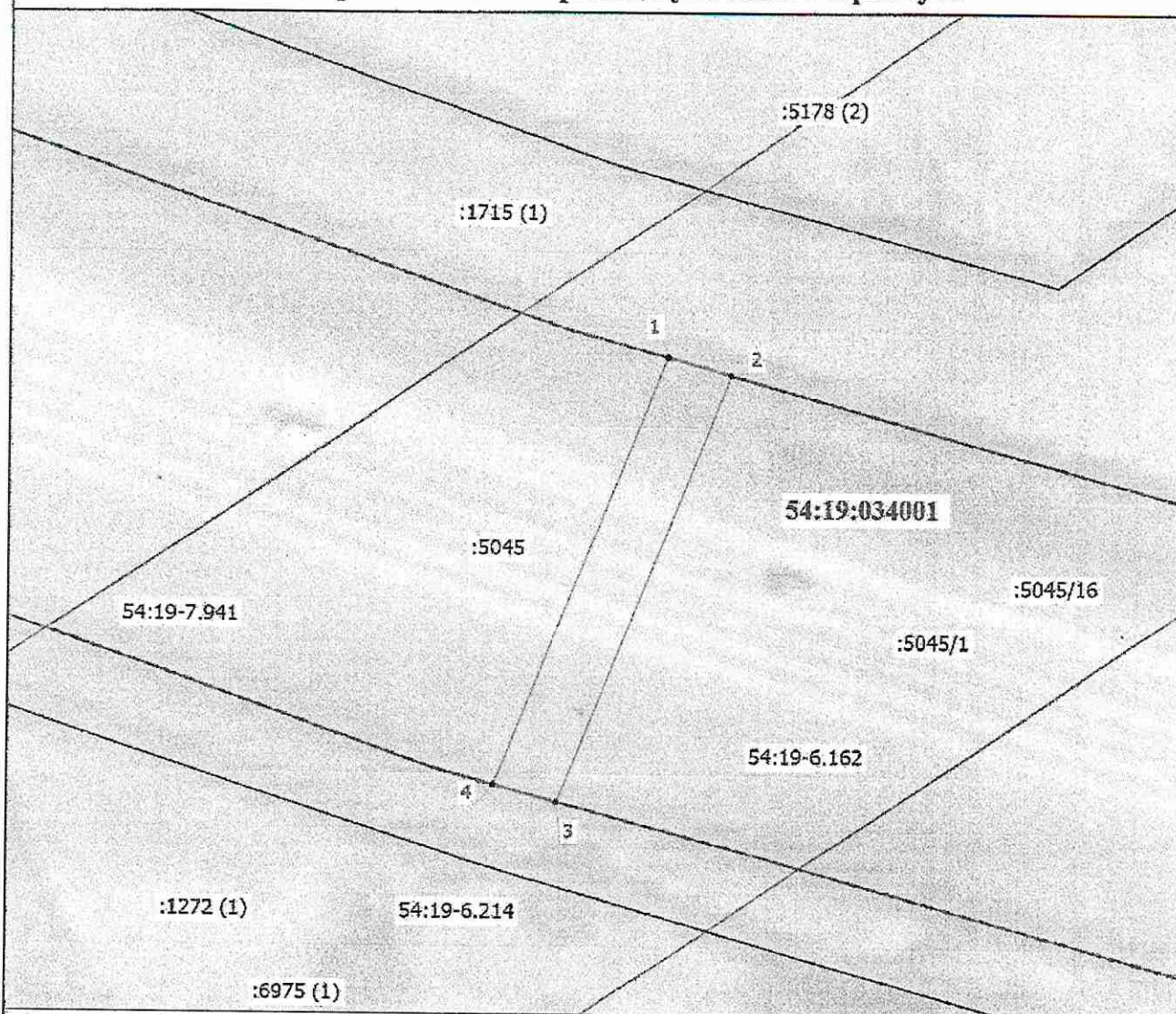
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- | | | | |
|-------------|--|-------------|---|
| • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕИРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки | — | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| — | - Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | — | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕИРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| — | - Границы кадастрового квартала | — | - Граница населенного пункта |
| — | - Граница территориальной зоны | — | - Граница зоны с особыми условиями |
| :5045/1 | - Кадастровый номер части земельного участка | 54:19-7.941 | - Территориальная зона 54:19-7.941 — Призыводственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 54:19-6.214 | - Зона с особыми условиями использования территории 54:19-6.214 — Придорожная полоса | :5045 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :5178 (2) | - Обозначение контура земельного участка | | |

Подпись

 Шаталов
 Иван
 Викторович

Дата "14" апреля 2025 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта