

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2025 г.

г.Новосибирск

№ 1638-26

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.04.2024 № 5430083 администрация Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 15 (пятнадцать) лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от ЛЭП-10 кВ Ф-12 ПС Железнодорожная, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, д. Издревая», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1571, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Новолуговской сельсовет, в районе д.Издревая, площадью 13 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, установить 3 месяца.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1571 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной

или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



А.Г.Михайлов



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 30.05.2025 № 1238-па

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения индивидуального жилого дома заявителя Хорошун Т. В. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, улица Заречная, участок №10 (кадастровый номер земельного участка: 54:19:140201:892)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | обл. Новосибирская, Новосибирский район, д. Издревая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 13 кв.м ± 1 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | <p>Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения индивидуального жилого дома заявителя Хорошун Т. В. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, улица Заречная, участок №10 (кадастровый номер земельного участка: 54:19:140201:892) его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1571 площадью 13 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Новолуговской сельсовет, в районе д. Издревая;</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на 15 лет. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и земель, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, - 11 (Одиннадцать) месяцев. В пользу акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а)</p> |

## Раздел 2

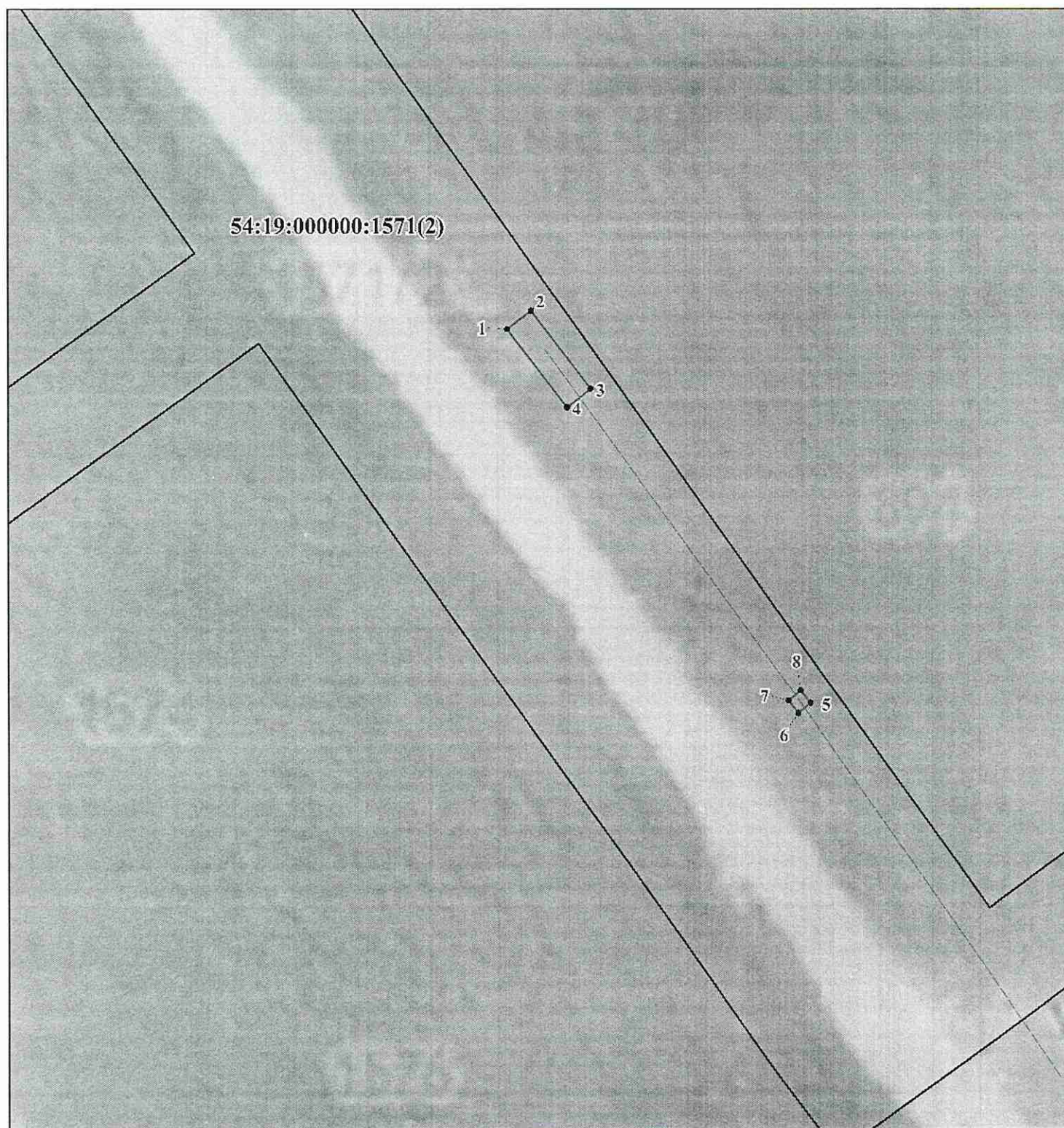
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>                     |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_i$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1(1)                                                            | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 1                                                               | 484031.99     | 4217451.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                                               | 484033.16     | 4217453.27 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                                               | 484028.21     | 4217457.01 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                                               | 484027.05     | 4217455.50 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                                               | 484031.99     | 4217451.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1(2)                                                            | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 5                                                               | 484008.26     | 4217470.87 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 6                                                               | 484007.63     | 4217470.09 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 7                                                               | 484008.43     | 4217469.47 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 8                                                               | 484009.05     | 4217470.25 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 5                                                               | 484008.26     | 4217470.87 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_i$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>                      |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                                  | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                                  | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                                  | -                                                                    |



# Схемы расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                    |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - проектные границы публичного сервитута;                                                     |
|  | - границы земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;           |
|  | - проектное местоположение инженерного сооружения;                                            |
| • 1                                                                                | - характерная точка проектной границы публичного сервитута, номер;                            |
| 54:19:000000:1571                                                                  | - кадастровый номер земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. |