

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025 г.

г.Новосибирск

№ 150-н/г

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Переустройство ВЛ 110 кВ для строительства объекта: «Двухцепная ЛЭП 220кВ и ПС 220/20-2х63 МВА Промышленно-логистического парка Новосибирской области», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034102:263, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, площадью 11667 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:290, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, площадью 55 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 493 (Четыреста девяносто три) рубля 36 копеек и вносится Акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640443, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:290 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 19.09.2020 № 100/МС

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Дубличный сервергуп, устанавливаемый в целях реконструкции и эксплуатации объекта электроетевого хозяйства: "Перестройство ВЛ 110 кВ для строительства объекта: «Двухцепная ЛЭП 220 кВ и ПС 220/20-2х63 МВА Промыленно-логистического парка Новосибирской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано в таблице - объекту)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет Толмачевский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Ф +/- Дельта Р)	11722 +/- 38 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Дубличный сервергуп общей площадью 11722 кв. м в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034102:263, 54:19:000000:290 в целях реконструкции и эксплуатации объекта электроетевого хозяйства «Двухцепная ЛЭП 220 кВ и ПС 220/20-2х63 МВА Промыленно-логистического парка Новосибирской области» сроком 49 лет.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δ <sub>0</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
1	483575.37	4171166.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
2	483574.71	4171168.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
3	483570.55	4171187.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
4	483570.06	4171192.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
5	483571.84	4171192.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
6	483570.96	4171200.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
7	483563.62	4171200.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
8	483542.86	4171259.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
9	483543.08	4171352.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
10	483483.53	4171419.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
11	483431.62	4171552.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
12	483437.71	4171557.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
13	483418.22	4171586.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
14	483409.65	4171583.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
15	483410.43	4171581.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
16	483414.30	4171548.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
17	483418.22	4171548.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
18	483462.38	4171314.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
19	483463.87	4171310.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
20	483547.90	4171192.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
21	483547.47	4171192.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
22	483551.97	4171185.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует	

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

2. Сведения о характерных точках Границы объекта					
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	X	Y	4	5	6
23	483553.31	4171186.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	483556.09	4171182.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	483565.75	4171164.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	483566.51	4171162.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	483575.37	4171166.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	483570.96	4171167.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	483566.28	4171166.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	483564.54	4171170.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	483569.24	4171172.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	483570.96	4171167.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	483553.20	4171196.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	483552.83	4171195.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	483469.22	4171312.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	483468.18	4171315.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	483426.90	4171535.20	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	483470.42	4171414.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	483472.36	4171333.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	483486.54	4171298.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	483529.77	4171255.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	483553.20	4171196.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	483534.19	4171282.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	483491.32	4171397.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	483529.78	4171347.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	483534.19	4171282.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	483522.43	4171275.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках Границы объекта					
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	X	Y	4	5	6
44	483499.33	4171303.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	483485.65	4171337.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	483480.05	4171388.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	483522.43	4171275.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	483496.30	4171365.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	483493.26	4171364.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	483492.16	4171367.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	483495.17	4171368.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	483496.30	4171365.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

  

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	X	Y	4	5	6
-	-	-	-	-	-

