

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015 г.

г.Новосибирск

№ 1465-12

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод к жилому дому, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе д. Алексеевка (Н-ТП/У-151)», с кадастровым номером 54:19:034002:2357, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, деревня Алексеевка в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:2352, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, д.Алексеевка, площадью 147 кв.м, согласно прилагаемой схеме.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» заключить с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:2352 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., р-н Новосибирский, д. Алексеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	147±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод к жилому дому, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)". Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Адрес: 634021, Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:2352, площадью 152695 +/- 137 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д. Алексеевка, принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-1; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-2; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-3; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-4; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-5; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-6; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-7; принадлежит на праве общей долевой собственности 1/8 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 10.10.2024 № 54:19:034002:2352-54/163/2024-8. Администрация Новосибирского района. Почтовый адрес: 630007, Новосибирск

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский
сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

1	2	3
		ул.Коммунистическая,33а

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК НСО, 4 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478293,19	4176568,72	Аналитический метод	0,10	—
2	478303,05	4176553,05	Аналитический метод	0,10	—
3	478307,62	4176543,10	Аналитический метод	0,10	—
4	478303,31	4176540,62	Аналитический метод	0,10	—
5	478298,72	4176550,56	Аналитический метод	0,10	—
6	478288,89	4176566,22	Аналитический метод	0,10	—
1	478293,19	4176568,72	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский
сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к жилому дому,
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский
сельсовет, в районе д. Алексеевка" (Н-ТП/У-151)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения;
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- :2352 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 54:19:034002 — кадастровый номер квартала;
- 1 — характерная точка сервитута и ее номер;
- — кран шаровый;
- контрольная трубка.

Подпись _____ Руденко М. Н. Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта