

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2023 г.

г.Новосибирск

№ 1874-па

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № 5345384 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещение объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП-10кВ, 2хТП-10/01кВ для технологического присоединения объекта (здание школы) заявителя государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево (кадастровый номер земельного участка 54:19:030104:1401)», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6378, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, площадью 52 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования

этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 106 (Сто шесть) рублей 60 копеек и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: наименование получателя Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50640443, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБК 444 1 11 05313 05 0000 120.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2023 № 1814-100

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство ЛЭП-10кВ, 2хПП-10/0,4кВ для технологического присоединения объекта (здание школы) заявителя ГКУ НСО «УКС» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, (кадастровый номер земельного участка: 54:19:030104:1401)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (р-н, Дельта Р)	обл. Новосибирская, Новосибирский район 52 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство ЛЭП-10кВ, 2хПП-10/0,4кВ для технологического присоединения объекта (здание школы) заявителя ГКУ НСО «УКС» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, (кадастровый номер земельного участка: 54:19:030104:1401)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта




1. Система координат МСК НСО, зона 4		Сведения о местоположении границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481061.80	4185650.78	Аналитический метод	0.10	-
2	481061.80	4185650.93	Аналитический метод	0.10	-
3	481061.51	4185655.18	Аналитический метод	0.10	-
4	481082.18	4185657.25	Аналитический метод	0.10	-
5	481083.68	4185659.43	Аналитический метод	0.10	-
6	481061.38	4185656.96	Аналитический метод	0.10	-
1	481061.80	4185650.78	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схемы расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
-  1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута, номер;
- 54:19:034001:6378 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут.