

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023 г.

г.Новосибирск

№ 1696-Пд

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 31.07.2020 № Н С15-20/2312, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Озерный, мкр.Армейский, д.10 (код объекта Н-ТП/С-643)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1206, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, площадью 37 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:25, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, площадью 260 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:836, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, ул.Карьермочищенская, площадью 6 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:837, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п.Озерный, микрорайон «Армейский», участок № 10, площадью 32 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:843, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, ул. Карьермочищенская, площадью 1 кв.м
согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровым номером 54:19:101102:1206, 54:19:101102:836, 54:19:101102:837, 54:19:101102:843 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

Ю.В.Сидоренко
209 31 38

 А.Г.Михайлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервис, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к нежилому зданию,
расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п.
Озерный, мкр. Армейский, д. 10 (код объекта Н-ТП/С-643)»

(информация об объекте, местоположение границ которого является объектом)

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, поселок Озерный
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	336 +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервис устанавливается в соответствии с главой У.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Озерный, мкр. Армейский, д. 10 (код объекта Н-ТП/С-643)» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101102:1206, 54:19:101102:25, 54:19:101102:836, 54:19:101102:837, 54:19:101102:843, местоположенем Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мощинский сельсовет, п. Озерный, площадью 336 кв. метров.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат	МСК НСО, зона 4	2. Сведения о характерных точках границ объекта	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		4. Метод определения координат характерной точки	5. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	6. Описание обозначения точки на местности (при наличии)
			X	Y	2	3			
			1	2	3	4	5	6	
			1	499169.06	4198087.84	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			2	499170.04	4198087.52	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			3	499170.24	4198086.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			4	499170.96	4198085.46	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			5	499170.96	4198084.22	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			6	499170.77	4198083.69	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			7	499171.48	4198083.07	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			8	499180.49	4198078.97	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			9	499181.21	4198077.97	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			10	499181.31	4198077.35	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			11	499181.31	4198075.66	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			12	499180.07	4198061.08	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			13	499179.36	4198055.08	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			14	499178.18	4198045.20	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			15	499177.10	4198038.91	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			16	499181.17	4198037.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			17	499181.93	4198037.31	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			18	499182.82	4198036.95	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			19	499183.54	4198035.95	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			20	499184.23	4198033.44	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			21	499184.20	4198032.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	
			22	499183.48	4198031.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует	

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

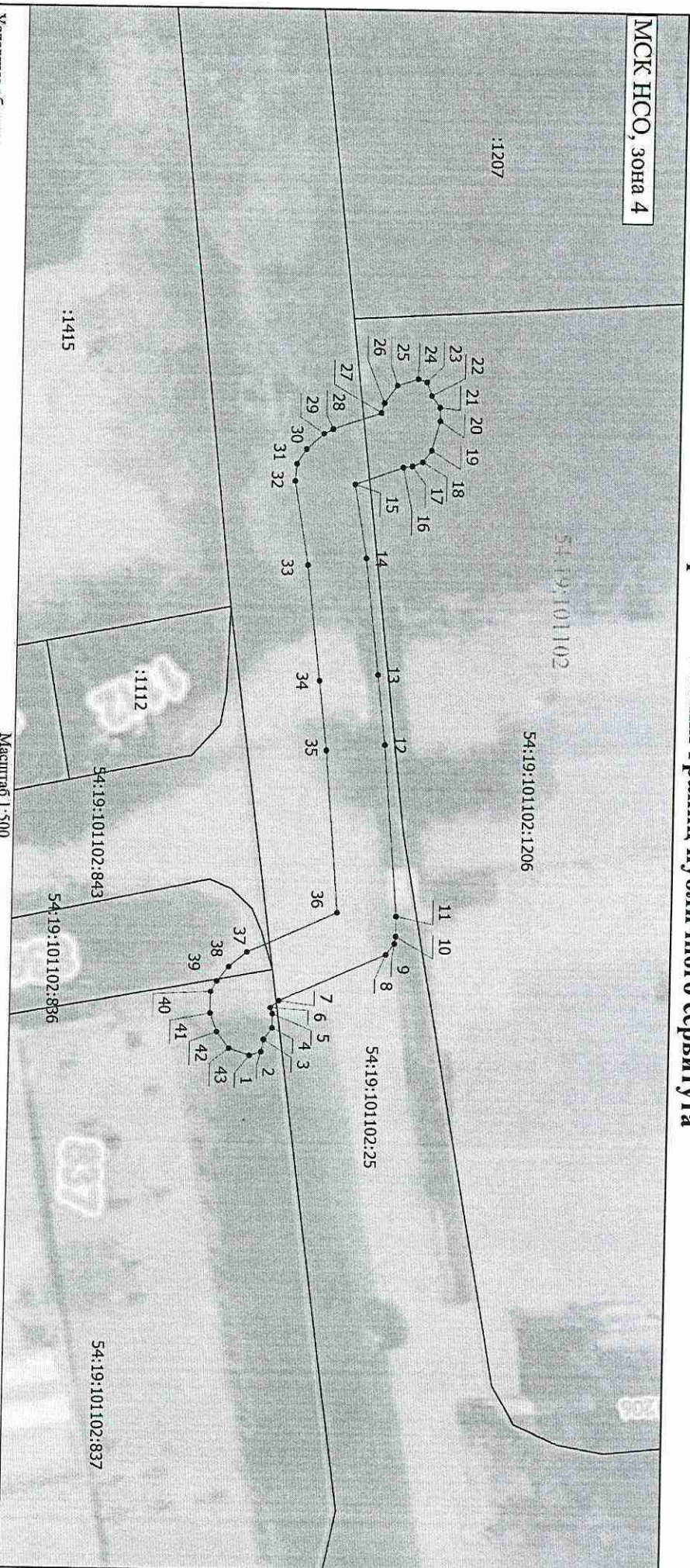
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	Х	У	4	5	6
23	499183.05	4198030.15	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	499182.30	4198029.91	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	499180.54	4198030.48	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	499179.45	4198031.98	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	499179.22	4198032.81	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	499175.13	4198034.25	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	499174.37	4198034.65	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	499172.90	4198035.99	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	499172.10	4198037.25	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	499171.99	4198038.69	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	499173.22	4198045.87	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	499174.39	4198055.67	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	499175.10	4198061.62	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	499176.28	4198075.42	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	499168.68	4198078.91	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	499167.15	4198080.21	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	499166.16	4198081.45	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	499165.65	4198082.39	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	499165.65	4198084.25	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	499166.24	4198085.88	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	499167.30	4198087.27	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	499169.06	4198087.84	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	Х	У	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:500

- Основные обозначения
- Часть границы публичного сервитута
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - Земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достоячны для определения ее положения на местности
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границы объекта