

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023 г.

г.Новосибирск

№ 1441-па

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения сетей водоотведения**

На основании ходатайства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ИНН 5406509800, ОГРН 1085406044570), местонахождение: 630091, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 21, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-2119» «Новосибирск – Каменка» на участке км 1+205-км 1+472 (справа), км 1+472, км 1+472 – км 1+575 (слева) в Новосибирском районе Новосибирской области от 26.07.2023 администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения сетей водоотведения «Напорные канализационные сети 2Ду 160мм» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:488, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Восход, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Новосибирск-Каменка», площадью 1 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

4. Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

*ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению
Администрации ИСР НСО

от 14.08.2023 № 1441-пз

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для цели размещения сооружения
канализации «Напорные канализационные сети 2Ду 160 мм»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, поселок Восход
2	Площадь объекта землеустройства \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	$1 \pm 0,35$ кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут проходит в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:488 Строительство осуществляется в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494166.85	4206104.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	494167.85	4206104.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	494167.85	4206105.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	494166.85	4206105.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-





Схема расположения границ публичного сервитута для цели размещения сооружения канализации
«Напорные канализационные сети 2Ду 160 мм»



МАСШТАБ 1: 300

Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

54:19:120101 - номер кадастрового квартала

54:19:120101:2258 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН