

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023 г.

г.Новосибирск

№ 1742-па

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.10.2022 №5427970 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях технологического присоединения к электрическим сетям нежилого помещения ИП Панарина Н.Б. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Березовский сельсовет (кадастровый номер земельного участка: 54:19:176501:623), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:612, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Березовский сельсовет, площадью 3883 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:612 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями;

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению  
 администрации Новосибирского района  
 Новосибирской области  
 от 14.08.2023 № 142-АД

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Строительство ДЭП-10 кВ, ПП-10/0,4 кВ для технического присоединения нежилого помещения ИП  
 Панарина Н.Б. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Березовский сельсовет  
 (кадастровый номер земельного участка: 54:19:176501:623)

(дальнейшее описание границ объекта указано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта	
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Малюновка п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 883 м² ±
3	Другие характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480 692,36	4 226 983,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,01	—
2	480 711,93	4 226 974,93		0,01	
3	480 787,11	4 227 095,12		0,01	
4	480 814,20	4 227 122,71		0,01	
5	480 810,77	4 227 135,30		0,01	
6	480 791,54	4 227 129,60		0,01	
7	480 770,92	4 227 108,60		0,01	
1	480 692,36	4 226 983,38		0,01	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Рядел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат МСКНСО зона 4									
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание точка на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y				1	2
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
1	2	3	4	5	6	7	8		
—	—	—	—	—	—	—	—		

Прохождение границы		
от точки	до точки	Описание проложения границы
1	2	3
—	—	—

## Схема расположения границ зоны публичного сервитута

Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения нежилого помещения ИП Панарина Н.Б. по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Березовский сельсовет (кадастровый номер земельного участка: 54:19:176501:623)



Масштаб 1:2 000

### Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны публичного сервитута
- - Граница зоны публичного сервитута
- - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

54:19:176501:623