

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024 г.

г.Новосибирск

№ 1535-26

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (газопровод высокого давления) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш», северный обход г. Новосибирска км 48+730 (Новосибирская область, Новосибирский район) от 14.03.2024 №11/ДС(к)/ПДИ-б-69-24-00821, заключенного между федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» и акционерным обществом «Региональные электрические сети», договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Пашино-Новосибирск-М-53» в Новосибирском районе Новосибирской области от 18.06.2024 №ПДИ-б-69-24-01310, заключенного между муниципальным казенным учреждением Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» и акционерным обществом «Региональные электрические сети», договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2023 №5346386, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет для линейного объекта «Строительство ЛЭП-10кВ для технологического присоединения объекта заявителя (комплекс объектов) ООО УК «АКЛАСС КАПИТАЛ» Д.У.КОМБИНИРОВАННЫМ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ «ЛНК ДЕВЕЛОПМЕНТ» по адресу:



Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, в районе Пашинского переезда (кадастровый номер земельного участка 54:196:112001:8163)», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:460, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:112001:461, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, в районе п. Садовый, площадью 255 кв.м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 26 (двадцать шесть) рублей 91 копейка и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5407063282, КПП 540701001 Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ОКТМО 50 701 000, КБК 167 116 90010 01 6000 140.

5. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области

обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г. Михайлов