

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024 г.

г.Новосибирск

№ 1743-по

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.124, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «1448 км а/д «М-51»-Толмачево» (кадастровый номер 54:19:034001:370) на участке км 0+068 в Новосибирском районе Новосибирской области от 24.04.2024 № Н11-24/2468, заключенного между Муниципальным казенным учреждением Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» и обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к зданию мастерской для ремонта и обслуживания грузовых автомобилей, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:2759 (код объекта Н-ТП/С-1104)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1715, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:370,

местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, автомобильная дорога «1448 км а/д «М-51»-Толмачево»;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6503, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2743, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 488 (Четыреста восемьдесят восемь) рублей 95 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 438 (Четыреста тридцать восемь) рублей 39 копеек на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640438, КБК 444 111 05313 05 0000 120;

- 10 (Десять) рублей 55 копеек на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640438, КБК 444 111 05325 05 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1715 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 22.08.2024 № 1743-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к зданию мастерской для ремонта и обслуживания грузовых автомобилей, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:2759 (код объекта Н-ТП/С-1104)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет Толмачевский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2437 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к зданию мастерской для ремонта и обслуживания грузовых автомобилей, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:2759 (код объекта Н-ТП/С-1104)» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:1715, 54:19:034001:370, 54:19:034001:6503, 54:19:034001:2743, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, общей площадью 2437 кв. метров. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124, адрес электронной почты: novosib@gazpromgr.tomsk.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480128.88	4186029.84	Картометрический метод	0.1	-
2	480126.30	4186032.90	Картометрический метод	0.1	-
3	480118.24	4186026.40	Картометрический метод	0.1	-
4	480117.60	4186025.46	Картометрический метод	0.1	-
5	480117.60	4186024.22	Картометрический метод	0.1	-
6	480149.30	4185986.44	Картометрический метод	0.1	-
7	480204.80	4185920.91	Картометрический метод	0.1	-
8	480250.42	4185866.51	Картометрический метод	0.1	-
9	480312.59	4185792.78	Картометрический метод	0.1	-
10	480353.23	4185744.17	Картометрический метод	0.1	-
11	480410.44	4185675.49	Картометрический метод	0.1	-
12	480460.52	4185615.84	Картометрический метод	0.1	-
13	480467.97	4185557.83	Картометрический метод	0.1	-
14	480470.77	4185550.06	Картометрический метод	0.1	-
15	480471.47	4185549.13	Картометрический метод	0.1	-
16	480472.65	4185548.75	Картометрический метод	0.1	-
17	480473.83	4185549.13	Картометрический метод	0.1	-
18	480474.55	4185550.13	Картометрический метод	0.1	-
19	480474.55	4185551.37	Картометрический метод	0.1	-
20	480471.90	4185558.56	Картометрический метод	0.1	-
21	480464.33	4185617.30	Картометрический метод	0.1	-
22	480413.50	4185678.06	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	480356.31	4185746.73	Картометрический метод	0.1	-
24	480315.65	4185795.36	Картометрический метод	0.1	-
25	480253.48	4185869.09	Картометрический метод	0.1	-
26	480207.86	4185923.49	Картометрический метод	0.1	-
27	480152.36	4185989.02	Картометрический метод	0.1	-
28	480122.35	4186024.57	Картометрический метод	0.1	-
1	480128.88	4186029.84	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Часть границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :118 - Кадастровый номер земельного участка
- :1715 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:19:034001 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта