

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

г.Новосибирск

№ 244/26

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, от 24.04.2023 № Н С15-23/1319 администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод к зданию школы в с.Толмачево Новосибирского района, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево. Кадастровый номер земельного участка 54:19:030104:1401 (код объекта (Н-ТП/С-1095)», в отношении:

- части земель кадастрового квартала 54:19:030104, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, площадью 88 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования

этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 123 (Сто двадцать три) рубля 35 копеек и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640443, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта на части земель кадастрового квартала 54:19:030104 согласно графику (Приложение 2).

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к зданию школы в с. Толмачево Новосибирского района, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:030104:1401 (код объекта Н-ТП/С-1095)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет Толмачевский, село Толмачево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к зданию школы в с. Толмачево Новосибирского района, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:030104:1401 (код объекта Н-ТП/С-1095)» в отношении части земель кадастрового квартала 54:19:030104, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево, площадью 88 кв. м. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124, адрес электронной почты: novosib@gazpromgr.tomsk.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481655.67	4185900.06	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	481653.22	4185901.02	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	481645.50	4185904.01	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	481644.41	4185902.33	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	481665.49	4185889.29	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	481667.59	4185892.69	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	481655.67	4185900.06	Картометрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4

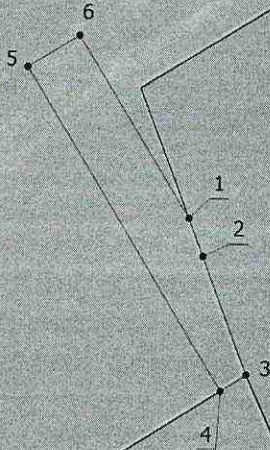
:923 (1)

:192

54:19:030104

1451

:1451






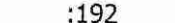

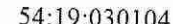
:1401

1451

54:19:034001

Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Часть границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  :192 - Граница кадастрового квартала
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  54:19:030104 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ Г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области

от 21.11.2023 № 2448-ПК

График проведения строительного-монтажных работ по объекту: Газопровод к зданию школы в с.Толмачево Новосибирского района, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, село Толмачево. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:030104:1401 (код объекта Н-ТП/С-1095)			
	Выполнение строительного-монтажных и пуско-наладочных работ	22.11.2023	28.11.2023
	Оформление приема-сдаточной документации и приемка объекта	29.11.2023	15.12.2023