

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 г.

г.Новосибирск

№ 2105-106

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.02.2024 № 5349830 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ПП-10кВ, ЛЭП – 10кВ, ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения объекта заявителя (Производственно-складское помещение) ИП Коляга Н.С. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (кадастровый номер земельного участка: 54:19:022201:1968)», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:887, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, площадью 30 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, установить 0,5 месяца.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:887 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

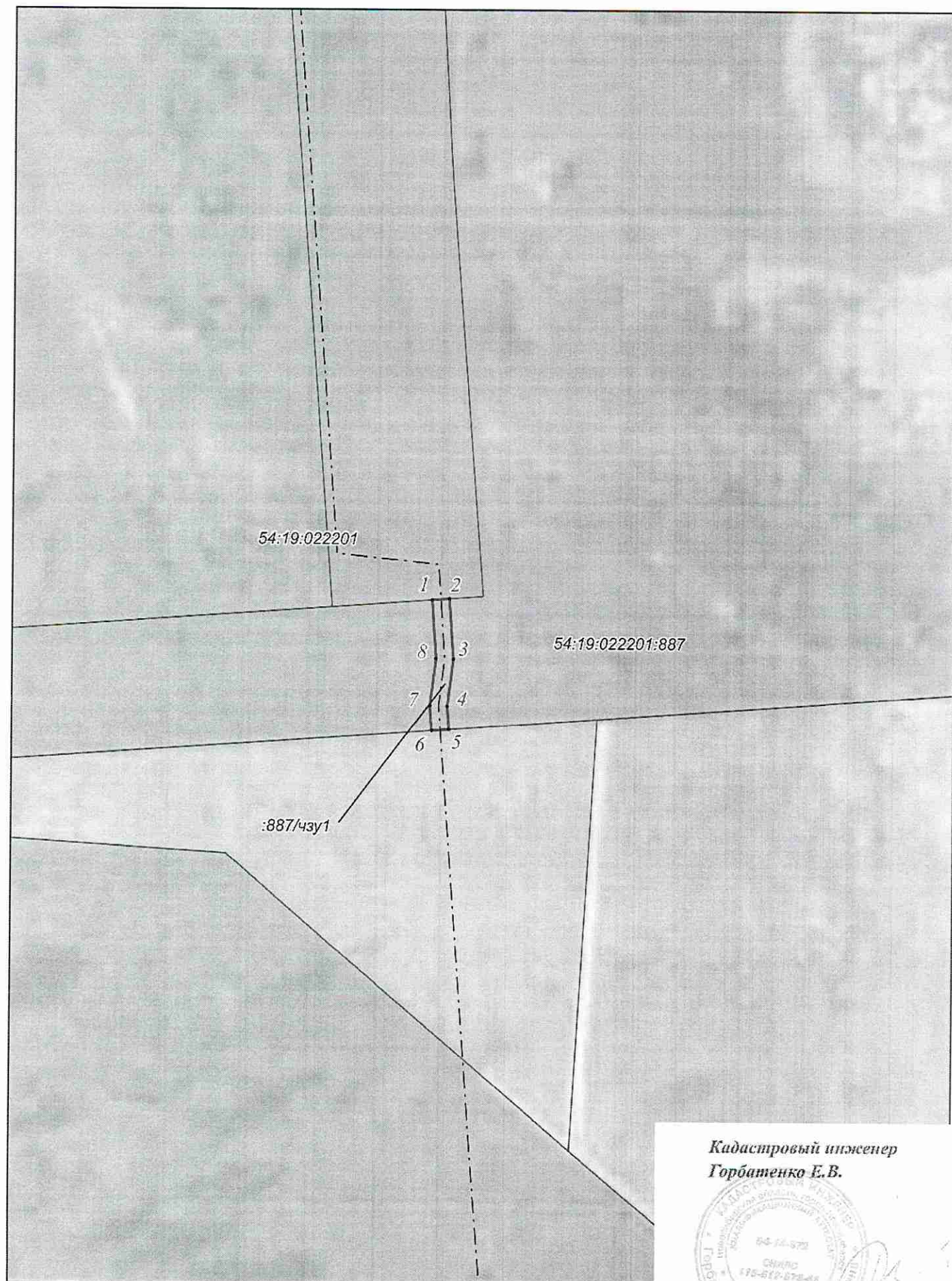
Новосибирского района

Новосибирской области

от 04.09.2015 № 2105-НС

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут "Строительство ПП-10кВ, ЛЭП-10кВ, ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения объекта заявителя (Производственно-складское помещение) ИП Коляга Н.С. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (кадастровый номер земельного участка: 54:19:022201:1968)"		
Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, сельсовет, Криводановский, село Криводановка	
Площадь публичного сервитута	30 кв.м., из них: - в границах земельного участка с КН 54:19:022201:887– 30 кв.м.	
Система координат	МСК НСО, зона 4	
Метод определения координат характерной точки	Картометрический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	1.0	
Перечень характерных точек		
Условный номер земельного участка		:887/чзу1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495694,10	4177724,57
2	495694,21	4177726,55
3	495687,25	4177726,93
4	495681,85	4177726,17
5	495679,19	4177726,33
6	495679,08	4177724,33
7	495681,93	4177724,16
8	495687,34	4177724,93
1	495694,10	4177724,57

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Кадастровый инженер
Горбатенко Е.В.



Дата "01" июля 2025 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

-  - границы существующего земельного участка в кадастровом квартале по данным ЕГРН
- 54:19:022201:887 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале по данным ЕГРН
- 54:19:022201 - номер кадастрового квартала
-  - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - проектируемое инженерное сооружение
- :887/чзу1 - условный номер части границ публичного сервитута

Кадастровый инженер
Горбатенко Е.В.



Дата "01" июля 2025 г.