

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

г.

г.Новосибирск

№ 2109-16

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.124, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог в Новосибирском районе Новосибирской области от 12.01.2023 № Н11-23/30, плана-графика догазификации Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области», администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Сеть газораспределения по ул.Покрышкина, ул.Чкалова, ул.Линейная, ул.Школьная, ул.Дачная, пер.Чкалова в ст.Мочище Новосибирского района НСО» (код объекта 54-22-428-000021) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:59, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7092, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, ст.Мочище, ул.Чкалова;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:1014, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Народная, участок № 2/2;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:13, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный

- сельсовет, ст.Мочище, ул.Покрышкина, участок 38/2;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:59, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Покрышкина, дом 38;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:12, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Покрышкина, участок 38/1;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:14, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Покрышкина, участок 38/3;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:418, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Чкалова, дом № 49;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:214, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Чкалова, участок 28;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:57, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, дом 124;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:109, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, дом 3;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:120, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, пер.Чкалова, дом 16;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:379, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Покрышкина, № 30;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:136, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Дачная, участок 3;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:299, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Дачная, участок № 4;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:155, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Линейная, участок 42;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:216, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Чкалова, участок 34;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:1324, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, станция Мочище, улица Линейная, участок № 29;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:1359, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, ст.Мочище, ул.Линейная;

- части земель кадастрового квартала 54:19:110101, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет;
- части земель кадастрового квартала 54:19:110102, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет;
- части земель кадастрового квартала 54:19:112001, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 28 397 (Двадцать восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 92 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 6 009 (Шесть тысяч девять) рублей 01 копейка - получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5433107585, КПП 543301001, р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КБК 555 111 09045 10 0000 120, ОКТМО 50 640 440;

- 975 (Девятьсот семьдесят пять) рублей 22 копейки - получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН 5406214965, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка 015004950, К/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50701000, КБК 120 1 11 05420 02 0000 120;

- 21 413 (Двадцать одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 68 копеек - Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области

г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640440, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110101:1359, 54:19:110101:13, 54:19:110101:109, 54:19:110101:216, 54:19:110101:1324, 54:19:110102:155, 54:19:110101:299, 54:19:110101:136, 54:19:110101:379, 54:19:110101:120, 54:19:110101:57, 54:19:110101:214, 54:19:110101:418, 54:19:110101:14, 54:19:110101:12, 54:19:110101:59 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

С.Н.Школьникова
209 31 38