

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024 г.

г.Новосибирск

№ 2224-КГ

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Распределительный газопровод между ГРС «Заря» и ГРС «Плотниково», с кадастровым номером 54:00:000000:148, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, Тогучинский район, Репьевский сельсовет в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:123, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:153401:124, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Плотниковского сельсовета, площадью 42 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:490, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Плотниковского сельсовета, площадью 703 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:5126, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО Плотниковского сельсовета, площадью 9 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:5127, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО Плотниковский сельсовет, площадью 4 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:5149, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, площадью 45 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:5150, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, площадью 1011 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:605, местоположением: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО Плотниковского сельсовета, площадью 19 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:153401, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 87 (Восемьдесят семь) рублей 80 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 32 (Тридцать два) рубля 32 копейки - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/сч 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50 640 437, КБК 444 1 11 05325 05 0000 120;

- 01 (Один) рубль 37 копеек - получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ИНН 5407063282, КПП 540701001, номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 167 116 90010 01 6000 140;

- 54 (Пятьдесят четыре) рубля 11 копеек - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление

Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640437, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:153401:5149, 54:19:153401:5150, 54:19:153401:123 (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:153401:124) соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:00:000000:148, наименование: "Распределительный газопровод между ГРС "Заря" и ГРС "Плотниково", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, Тогучинский район, Ретьевский сельсовет
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский м.р-н, Плотниковский сельсовет с.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1871 ± 151
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487573.01	4227692.23	Картометрический метод	1	-
2	487570.43	4227695.27	Картометрический метод	1	-
3	487558.59	4227709.17	Картометрический метод	1	-
4	487462.10	4227852.33	Картометрический метод	1	-
5	487384.65	4227963.13	Картометрический метод	1	-
6	487346.38	4228023.66	Картометрический метод	1	-
7	487302.47	4228057.53	Картометрический метод	1	-
8	487293.19	4228064.53	Картометрический метод	1	-
9	487290.87	4228061.27	Картометрический метод	1	-
10	487300.03	4228054.36	Картометрический метод	1	-
11	487343.30	4228021.02	Картометрический метод	1	-
12	487381.34	4227960.88	Картометрический метод	1	-
13	487458.80	4227850.08	Картометрический метод	1	-
14	487555.34	4227706.84	Картометрический метод	1	-
15	487568.25	4227691.67	Картометрический метод	1	-
16	487568.81	4227691.08	Картометрический метод	1	-
17	487569.26	4227690.73	Картометрический метод	1	-
18	487570.26	4227690.46	Картометрический метод	1	-
19	487571.26	4227690.73	Картометрический метод	1	-
1	487573.01	4227692.23	Картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:6278

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись  Тимакова А.

Дата 13 августа 2024 г.



Место для отрисовки печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

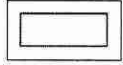
Условные обозначения



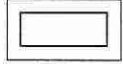
Характерная точка проектной границы публичного сервитута



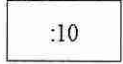
Ось газопровода



Граница публичного сервитута



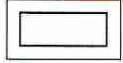
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница территориальной зоны



Граница кадастрового квартала

54:19:153401

Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

Тимакова А.

Дата 13 августа 2024 г.



Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись *Тимаков А. А.* Тимаков А. А.

Дата 13 августа 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

