

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025 г.

г.Новосибирск

№ 226-26

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.12.2023 № 5348714, договором на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (КЛ-10кВ) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» км 1452+170 (Новосибирская область, Новосибирский район) от 19.07.2024 № 33/ДС(к)/ПДН-6-69-24-02334 администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10кВ, в целях технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР» по адресу: НСО, Новосибирский район, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула (кадастровые номера земельных участков 54:19:062501:17 и 54:19:062501:3394)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7207, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, площадью 176 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6905, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский р-н, площадью 463 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1452, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, площадью 249 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, местоположением: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, площадью 698 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:481,

местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 1294 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:99, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:9, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 3105 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5302, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирской области, площадью 73 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5045, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 58 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3013, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, площадью 122 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3012, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, площадью 80 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:7207, 54:19:034001:6905, 54:19:034001:1452, 54:19:034001:1415, 54:19:062501:481, 54:19:062302:99 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:9), 54:19:000000:5302, 54:19:000000:5045, 54:19:034001:3013, 54:19:034001:3012 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный

сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района



Т.Н.Сергеева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 04.02.2025 № 226-н

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут "Строительство ЛЭП-10кВ, в целях технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР» по адресу: НСО, Новосибирский район, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в районе с. Верх-Тула (кадастровые номера земельных участков 54:19:062501:17 и 54:19:062501:3394)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6318 +/- 278 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477813.57	4189411.04	Картометрический метод	1.0	-
2	477756.38	4189399.95	Картометрический метод	1.0	-
3	477755.03	4189399.69	Картометрический метод	1.0	-
4	477729.72	4189392.07	Картометрический метод	1.0	-
5	477723.26	4189390.12	Картометрический метод	1.0	-
6	477714.87	4189386.45	Картометрический метод	1.0	-
7	477705.06	4189382.16	Картометрический метод	1.0	-
8	477682.91	4189367.21	Картометрический метод	1.0	-
9	477677.50	4189353.75	Картометрический метод	1.0	-
10	477677.64	4189340.27	Картометрический метод	1.0	-
11	477680.98	4189329.97	Картометрический метод	1.0	-
12	477771.95	4189243.69	Картометрический метод	1.0	-
13	477778.88	4189239.86	Картометрический метод	1.0	-
14	477790.28	4189240.70	Картометрический метод	1.0	-
15	477823.20	4189183.18	Картометрический метод	1.0	-
16	477830.92	4189173.69	Картометрический метод	1.0	-
17	477826.04	4189167.30	Картометрический метод	1.0	-
18	477814.73	4189114.40	Картометрический метод	1.0	-
19	477806.96	4189099.90	Картометрический метод	1.0	-
20	477755.20	4189044.10	Картометрический метод	1.0	-
21	477742.97	4189012.90	Картометрический метод	1.0	-
22	477722.89	4188973.65	Картометрический метод	1.0	-