АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024 г. г.Новосибирск № 2466-па

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр-т Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино, ул. Первомайская, д. 5, кв. 1 (Н-ТП/У-94)», с кадастровым номером 54:19:020202:1840, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Криводановский сельсовет, село Марусино, улица Первомайская в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:020202:1486, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Марусино, ул. Первомайская, площадью 151 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя

кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 359 (Триста пятьдесят девять) рублей 74 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: к/с 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107899, КПП 543301001, р/с 03100643000000015100, ОКТМО 50640419, КБК 55511105420100000120.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района А.Г.Михайлов

С.Н.Школьникова
209 31 38

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 14.11.2024 № 2466-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино, ул. Первомайская, д. 5, кв. 1 (Н-ТП/У-94)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Криводановский сельсовет, село Марусино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	151 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино, ул. Первомайская, д. 5, кв. 1 (Н-ТП/У-94)", в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001, местонахождение 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170 а). В отношении земель: - часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:020202:1486, площадью 151 кв.м, по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с Марусино, ул Первомайская. Собственность - МО: Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488929.48	4188112.12	Картометрический метод	0.10	–
2	488936.89	4188125.67	Картометрический метод	0.10	–
3	488936.18	4188126.07	Картометрический метод	0.10	–
4	488943.12	4188139.19	Картометрический метод	0.10	–
5	488940.49	4188140.54	Картометрический метод	0.10	–
6	488939.63	4188138.77	Картометрический метод	0.10	–
7	488936.57	4188133.11	Картометрический метод	0.10	–
8	488931.46	4188123.70	Картометрический метод	0.10	–
9	488926.94	4188115.53	Картометрический метод	0.10	–
10	488917.08	4188120.94	Картометрический метод	0.10	–
11	488915.25	4188117.68	Картометрический метод	0.10	–
12	488927.33	4188111.15	Картометрический метод	0.10	–
13	488928.15	4188111.14	Картометрический метод	0.10	–
14	488928.80	4188111.40	Картометрический метод	0.10	–
15	488929.18	4188111.72	Картометрический метод	0.10	–
1	488929.48	4188112.12	Картометрический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

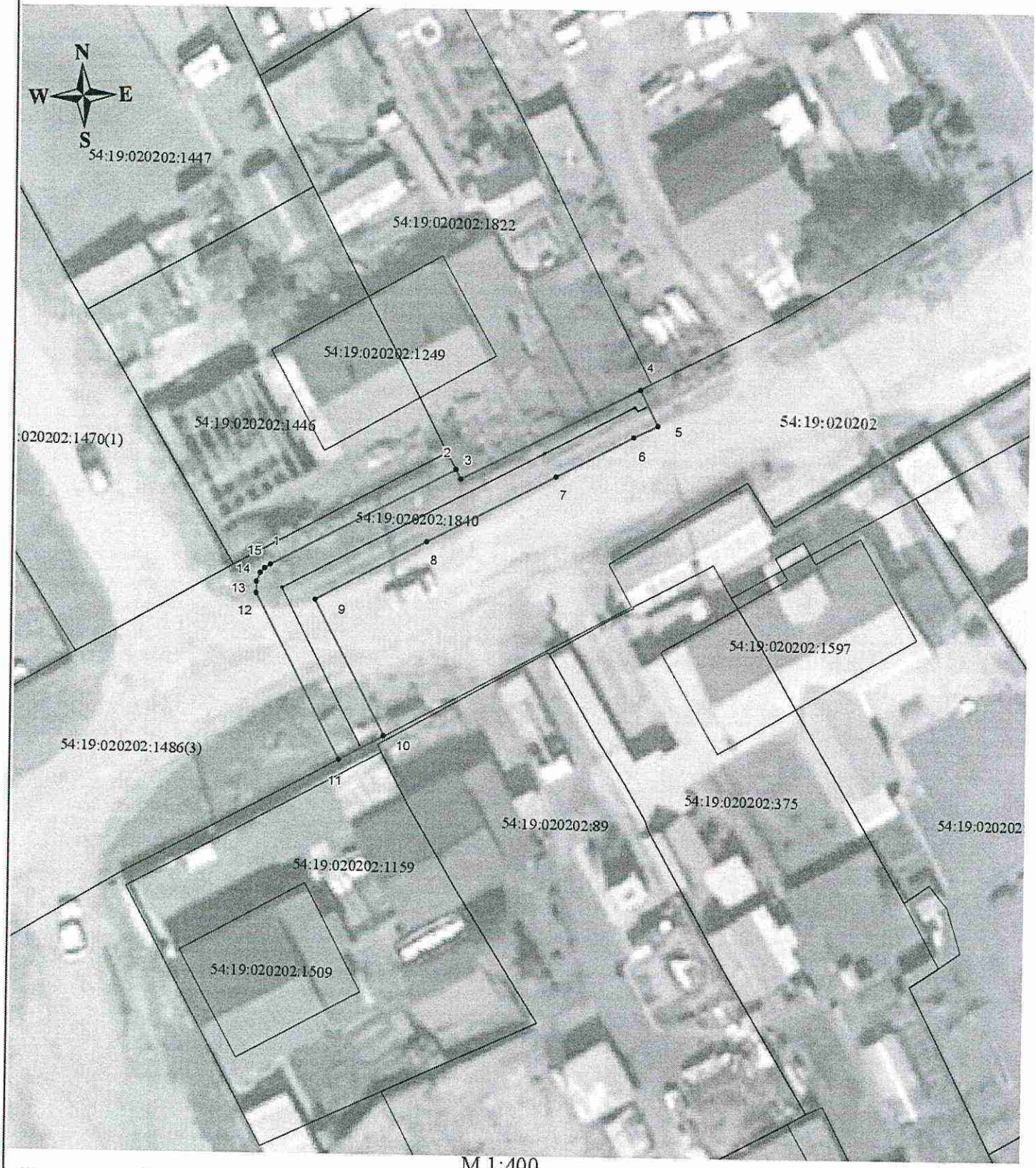
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Подпись _____ Т.Н. Лазарева «08» октября 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 38-11-177 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР СНИЛС № 121-686-418 65 Лазарева Татьяна Николаевна РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. НОВОСИБИРСК

План границ объекта

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации линейного объекта: Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино, ул. Первомайская, д. 5, кв. 1 (Н-ТП/У-94)



М 1:400

Условные обозначения:

———	- граница публичного сервитута;
• 1	- характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение;
———	- ось газопровода;
54:19:020202:1486	- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
54:19:020202:1840	- кадастровый номер газопровода;
———	- граница кадастрового квартала;
54:19:020202	- номер кадастрового квартала.