

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025 г.

г.Новосибирск

№ 258-166

Об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту «Реконструкция ГРС Верх-Тула»

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), местонахождение: 197229, г.Санкт - Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта – Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр.1, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 30.03.2022 № 144-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области» администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту «Реконструкция ГРС Верх-Тула», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:99, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:9, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062303:407, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:9, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062302:99, 54:19:062303:407, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:9, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Публичное акционерное общество «Газпром» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 12.08.2015 № 252-06

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту "Реконструкция ГРС Верх-Тула"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новосибирская область, район Новосибирский |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 189149 +/- 1522 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по объекту "Реконструкция ГРС Верх-Тула", в соответствии с пунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-54, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 474068.25 | 4189165.72 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 474119.65 | 4189165.91 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 474120.17 | 4189165.95 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 474065.54 | 4189219.81 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 474065.68 | 4189216.81 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 474068.25 | 4189165.72 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 474908.87 | 4190207.64 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 474881.97 | 4190336.46 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 474863.48 | 4190442.87 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 474851.17 | 4190474.80 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 474837.16 | 4190524.63 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 474834.37 | 4190569.44 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 474826.02 | 4190579.12 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 474811.14 | 4190580.75 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 474809.88 | 4190580.45 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 474808.80 | 4190528.18 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 474842.57 | 4190364.39 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 474852.75 | 4190201.00 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 474868.39 | 4190175.08 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 474908.87 | 4190207.64 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 474871.58 | 4189548.75 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 474814.57 | 4189491.77 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 21 | 474825.30 | 4189483.96 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 474394.03 | 4189068.42 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 474514.60 | 4188952.38 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 24 | 474476.09 | 4188885.30 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 474088.62 | 4189267.26 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 474117.92 | 4189269.21 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 474180.97 | 4189273.49 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 474312.47 | 4189146.92 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 474730.18 | 4189548.79 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 474767.25 | 4189586.44 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 474558.59 | 4189807.07 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 474552.16 | 4189801.51 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 474553.45 | 4189799.96 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 474473.97 | 4189733.78 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 474451.35 | 4189760.92 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 474604.99 | 4189887.15 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 474820.03 | 4190063.93 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 474879.43 | 4190100.08 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 474915.92 | 4190120.75 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 474932.71 | 4190137.53 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 474950.14 | 4190152.37 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 474974.02 | 4190131.57 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 474977.93 | 4190133.45 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 474977.94 | 4190133.44 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 45 | 474992.85 | 4190140.62 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 46 | 474995.74 | 4190122.57 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 474888.68 | 4190063.21 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 474657.30 | 4189856.76 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 49 | 474867.32 | 4189633.48 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 474825.87 | 4189594.49 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 474871.58 | 4189548.75 | Аналитический метод | 1 | Закрепление отсутствует |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

