АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024 г. г.Новосибирск № 2687-па

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Якушева, д.16А, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «К-17р» «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)», км 21+818, км 22+816 в Новосибирском районе Новосибирской области от 11.06.2024 № ПДИ-б-69-24-01162, заключенного между государственным казенным учреждением Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» и акционерным обществом «Региональные электрические сети», договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.11.2023г. №5348510 администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Реконструкция ЛЭП – 10кВ Ф7 ПС кВ Верх-Тула в пролетах опор (оп.1 – оп.5 – оп.1/19) и (оп.17 – оп.5/5) с заменой провода», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2500, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Верх-Тулинский, площадью 180 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:3817, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 100 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:314, входящего в состав землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:26,

местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, площадью 93 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:422, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Верх-Тулинский сельсовет, площадью 473 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2598, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Верх-Тулинский сельсовет, с Верх-Тула, площадью 389 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 602 (шестьсот два) рубля 04 копейки и вносится Акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 566 (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек - наименование получателя: Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/сч 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50 640 410, КБК 444 111 05325 05 0000 120;

- 35 (тридцать пять) рублей 85 копеек - наименование получателя: Администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 410, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Р/сч 03100643000000015100, К/сч 40102810445370000043, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:3817, 54:19:062501:2500, 54:19:062501:314, входящих в состав землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:26, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района А.Г.Михайлов

С.Н.Школьникова
209 31 38

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 29.11.2024 № 2627-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ЛЭп-10 кВ Ф7 ПС 35 кВ Верх-Тула в пролетах опор (оп.1 - оп.5-оп.1/19) и (оп.17-оп.5/5) с заменой провода" наименование объекта "ВЛ 10 КВ Ф7 Верх-Тульская ОТП на ТП 2Н-81"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	обл. Новосибирская, Новосибирский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1235 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ЛЭп-10 кВ Ф7 ПС 35 кВ Верх-Тула в пролетах опор (оп.1 - оп.5-оп.1/19) и (оп.17-оп.5/5) с заменой провода" наименование объекта "ВЛ 10 КВ Ф7 Верх-Тульская ОТП на ТП 2Н-81", в отношении : части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2500 площадью 180 кв. м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Верх-Тулинский части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:3817 площадью 100 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет; части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:26 площадью 93 кв. м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пределах РФ), код дороги К-17р"; части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:422 площадью 473 кв. м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Верх-Тулинский; части земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2598 площадью 389 кв. м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Верх-Тулинский сельсовет, с Верх-Тула. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и земель, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, - 11 (Одиннадцать) месяца.

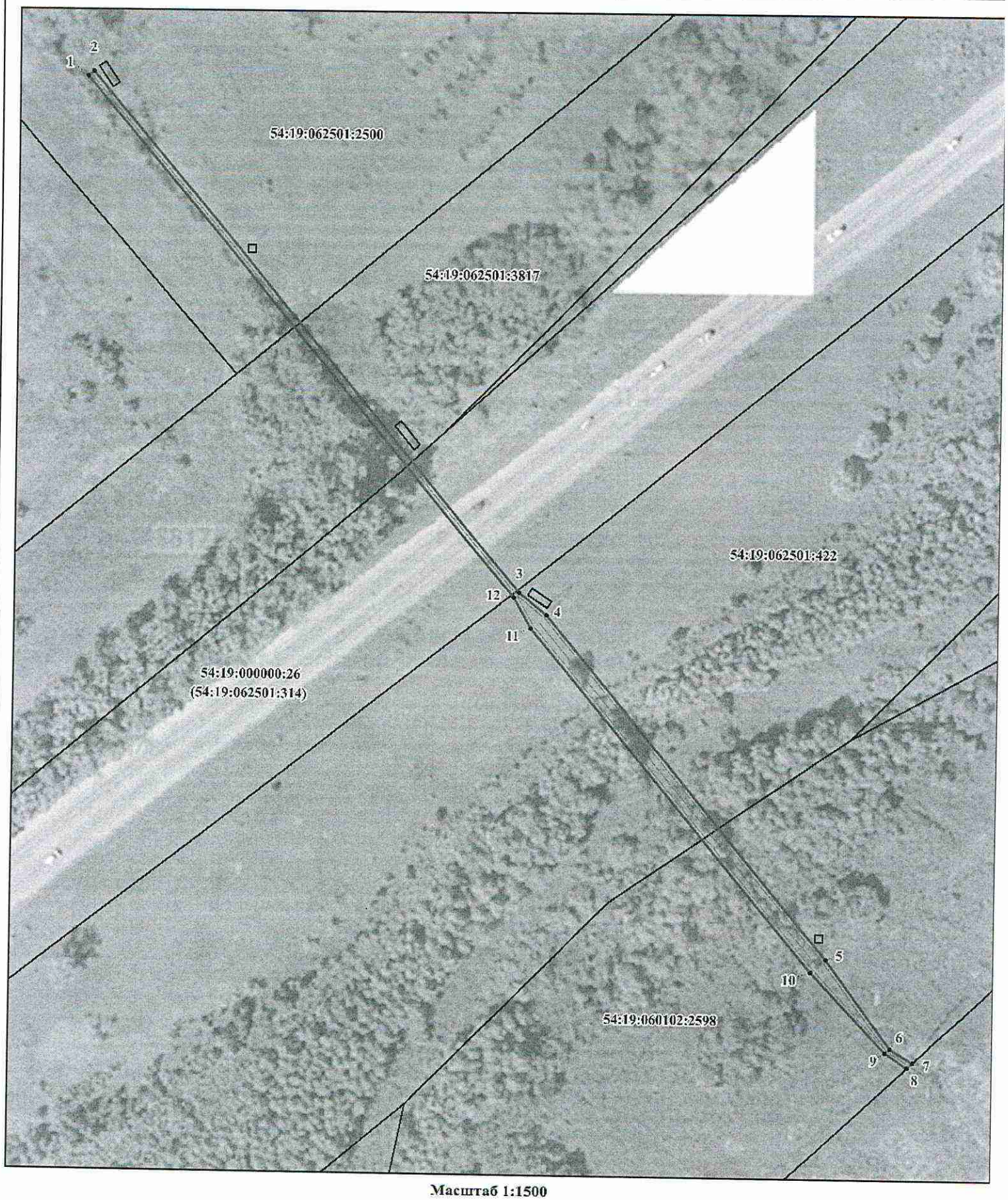
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472361.01	4187727.42	Аналитический метод	0.10	–
2	472362.28	4187728.96	Аналитический метод	0.10	–
3	472217.81	4187847.56	Аналитический метод	0.10	–
4	472211.40	4187855.27	Аналитический метод	0.10	–
5	472115.57	4187933.99	Аналитический метод	0.10	–
6	472090.80	4187952.04	Аналитический метод	0.10	–
7	472086.88	4187958.34	Аналитический метод	0.10	–
8	472085.49	4187956.80	Аналитический метод	0.10	–
9	472089.67	4187950.66	Аналитический метод	0.10	–
10	472112.10	4187929.76	Аналитический метод	0.10	–
11	472207.75	4187850.79	Аналитический метод	0.10	–
12	472216.46	4187846.07	Аналитический метод	0.10	–
1	472361.01	4187727.42	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК НСО, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схемы расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектное местоположение инженерного сооружения;
- проектные границы публичного сервитута;
- границы земельных участков,в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- характерная точка проектной границы публичного сервитута, номер;
- кадастровый номер земельного участка,в отношении которых испрашивается публичный сервитут.