

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024 г.

г.Новосибирск

№ 2493-М

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.124, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-2104» «1445 км а/д «М-51» - Алексеевка», участок км 12+223 – км 12+992 (слева) в Новосибирском районе Новосибирской области от 24.10.2024 № Н11-24/6903, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за подключение от 28.06.2018 № Н С15-18/1571 администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления к производственно-бытовому корпусу и теплицам крестьянско-фермерского хозяйства, расположенным по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский с/с (код объекта Н-ТП/С-17)», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:31, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:37, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, МО Толмачевский сельсовет, автомобильная дорога «1445 км а/д «М-51» - «Алексеевка», площадью 3117 кв.м, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны

газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:31, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:37, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 16.06.2017 № 2493-12

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервис, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления к производственно-бытовому корпусу и теплицам крестьянско-фермерского хозяйства, расположенным по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский с/с (код объекта Н-ТШС-17)»

(сведения об объекте, местоположении границ сервиса описаны ниже - объектом)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, м-р-п Новосибирский, с/п Толмачевский сельсовет
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3117 +/- 20 м ²
3.	Другие характеристики объекта	Публичный сервис устанавливается в отпущенной части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000_37

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478795.22	4175809.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	478781.68	4175818.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	478714.81	4175865.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	478660.73	4175910.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	478639.96	4175926.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	478610.30	4175947.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	478599.92	4175955.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	478579.59	4175969.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	478569.82	4175976.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	478516.05	4176017.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	478448.61	4176064.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	478425.25	4176081.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	478379.61	4176115.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	478354.33	4176135.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	478328.98	4176152.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	478291.02	4176198.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	478275.55	4176218.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	478260.00	4176241.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	478245.86	4176266.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	478222.78	4176305.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	478219.33	4176303.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	478242.40	4176264.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	X	Y			
23	478256.60	4176239.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	478272.29	4176216.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	478287.90	4176195.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	478321.54	4176155.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	478330.84	4176146.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	478351.97	4176131.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	478377.17	4176112.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	478422.91	4176077.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	478446.29	4176061.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	478513.71	4176013.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	478567.48	4175973.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	478577.27	4175966.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	478597.60	4175952.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	478608.00	4175944.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	478637.54	4175923.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	478658.19	4175906.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	478712.37	4175867.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	478764.19	4175825.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	478779.48	4175815.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	478793.86	4175806.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	478796.97	4175805.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	478799.67	4175807.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	478801.60	4175810.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	478798.35	4175813.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	478796.69	4175810.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	X	Y	Z			
48	478795.93	4175809.92		Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	478795.22	4175809.98		Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	X	Y	Z			
-	-	-	-			

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:4200

Условные обозначения

- | | | | |
|-----------|---------------------------------------|--------------|---|
| — | - Часть границы публичного сервитута | • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - - - - - | - Граница кадастрового квартала | 54:19:030301 | - Номер кадастрового квартала |

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта