

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2025 г.

г.Новосибирск

№ 328-ПК

**Об установлении публичного сервитута в целях
складирования строительных и иных материалов
и размещения строительной техники, которые необходимы
для обеспечения строительства линейного объекта**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Программой развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на 2022, утвержденной Губернатором Новосибирской области от 24.11.2021, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог в Новосибирском районе Новосибирской области от 19.12.2023 № Н11-23/81744, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог «кадастровый номер 54:19:000000:4143, 54:19:000000:4144, 54:19:000000:4158, 54:19:000000:5629, 54:19:000000:8486, 54:19:040102:796, 54:19:040102:797, 54:19:040102:793, 54:19:040103:504, 54:19:000000:3905 в с.Ярково» в Новосибирском районе Новосибирской области от 29.11.2024 № Н11-24/6377 администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 3 (три) года в целях складирования строительных и иных материалов и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод в с. Ярково (ГРО_54/ВП1)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040104:374, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Лесная, 7а, площадью 299 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4143, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 4115 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4144, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, пер. Школьный, площадью 9678 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:117,

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 4029 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:404, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 1457 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4158, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Школьная, площадью 15582 кв.м;
 - часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4338, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, площадью 425 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4679, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 4033 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5629, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Береговая, площадью 18600 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8486, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с Ярково, площадью 7861 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:269, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 1710 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:953, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, район Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 716 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:615, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 6231 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:181, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 178 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:796, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Коммунистическая, площадью 3904 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:797, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Подгорбунского, площадью 7822 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:803, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 732 кв.м;
 - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:492, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Подгорбунского, площадью 5072 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041301:254, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, в районе с. Ярково, с.н.т. «Березка-3», площадью 5235 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:388, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 1639 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:147, местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, МО Морской сельсовет, МО Ярковский сельсовет, площадью 330 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:403, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 249 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:26, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 174 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:566, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, НДТ «Тула-2» площадью 449 кв.м;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:577, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 743 кв.м;
- части земель кадастрового квартала 54:19:040103, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 42777 кв.м;
- части земель кадастрового квартала 54:19:040104, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 2208 кв.м;
- части земель кадастрового квартала 54:19:040101, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 48245 кв.м;
- части земель кадастрового квартала 54:19:040102, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 41623 кв.м;
- части земель кадастрового квартала 54:19:041901, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 20626 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования

этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 12 375 (Двенадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 48 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 222 (Двести двадцать два) рубля 39 копеек - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/сч 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50 640 446, КБК 444 1 11 05325 05 0000 120;

- 41 (Сорок один) рубль 47 копеек - получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ИНН 5407063282, КПП 540701001, номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 167 116 90010 01 6000 140;

- 1 776 (Одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 71 копейка - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640437, КБК 444 111 05313 05 0000 120;

- 10 334 (Десять тысяч триста тридцать четыре) рубля 91 копейка - получатель: администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433108081, КПП 543301001, р/с 03100643000000015100, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640446, КБК 555 111 05025 10 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:269, 54:19:000000:26, 54:19:000000:4338, 54:19:040102:803, 54:19:041301:254, 54:19:041901:953 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 20.04.2015 № 328-ПК

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Дубовичий сервитут в целях складирования стиральных и иных текстильных изделий
исключки, котловые и котельные для обслуживания стиральных машин в объектах: «Ресторан «Славянский
гостиницы в с. Ярково» (код объекта ГРО_54/ВП1)
(наименование объекта, местоположение, границы котлового отсека - объект)

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Сведения об объекте	Описание характеристик
1	1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Ярково с/пос.	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	256 742 м² ± 177 м²	
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Использование территории: Вид объекта по документу: Публичный сервитут. Содержание отрывочной использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях складирования стиральных и иных текстильных изделий в стиральной машинке, котельные, котловые для обслуживания стиральных машин, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод в с. Ярково» (код объекта ГРО_54/ВП1) Земельные участки, образующие зону или территорию: 54:19-04/01/04:3/74; 54:19-00/00/00-4/43; 54:19-00/00/00-1/44; 54:19-04/01/03:1/17; 54:19-04/19/01:4/04; 54:19-00/00/00-4/158; 54:19-00/00/00-3/338; 54:19-00/00/00-4/679; 54:19-00/00/00-5/639; 54:19-04/19/01:6/15; 54:19-04/01/02:1/81; 54:19-04/01/02:7/96; 54:19-04/01/02:7/97; 54:19-04/01/02:8/03; 54:19-04/01/03:4/92; 54:19-04/13/01:2/54; 54:19-04/19/01:3/88; 54:19-00/00/00-1/47; 54:19-04/19/01:4/03; 54:19-00/00/00-2/6; 54:19-04/19/01:5/66; 54:19-04/19/01:5/77	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-70, зона 4
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	463 554,14	4 176 780,30		0,10	
1	463 565,04	4 176 799,70		0,10	
2	463 591,75	4 176 892,32		0,10	
3	463 590,83	4 176 953,38		0,10	
4	463 590,63	4 176 966,90		0,10	
5	463 590,42	4 176 980,44		0,10	
6	463 570,56	4 176 959,88		0,10	
7	463 535,59	4 177 019,57		0,10	
8	463 513,87	4 177 045,18		0,10	
9	463 512,19	4 177 047,13		0,10	
10	463 501,64	4 177 059,03		0,10	
11	463 499,22	4 177 057,35	Геодетический метод	0,10	
12	463 510,40	4 177 045,57		0,10	
13	463 552,86	4 176 981,48		0,10	
14	463 573,30	4 176 942,01		0,10	
15	463 576,74	4 176 910,01		0,10	
16	463 548,44	4 176 821,22		0,10	
17	463 540,27	4 176 811,20		0,10	
18	463 517,64	4 176 759,06		0,10	
19	463 505,81	4 176 732,09		0,10	
20	463 518,49	4 176 726,07		0,10	
21	463 536,52	4 176 766,59		0,10	
22	463 548,99	4 176 783,11		0,10	
23	463 554,14	4 176 780,30		0,10	
29	462 539,11	4 175 919,26		0,10	
30	462 534,94	4 175 924,93		0,10	
31	462 521,76	4 175 912,63		0,10	
32	462 511,78	4 175 900,26		0,10	
33	462 501,37	4 175 893,21		0,10	
24	462 495,10	4 175 888,46	Геодетический метод	0,10	
25	462 501,89	4 175 890,24		0,10	
26	462 512,55	4 175 897,23		0,10	
27	462 514,31	4 175 898,61		0,10	
28	462 523,96	4 175 910,58		0,10	
29	462 539,11	4 175 919,26		0,10	
3					
52	462 583,82	4 175 951,85		0,10	
53	462 580,75	4 175 963,85		0,10	
54	462 573,60	4 176 085,15		0,10	
55	462 577,32	4 176 107,75		0,10	
34	462 570,84	4 176 096,37	Геодетический метод	0,10	
35	462 578,74	4 175 963,89		0,10	
36	462 580,87	4 175 953,70		0,10	
37	462 543,46	4 175 942,70		0,10	
38	462 533,02	4 175 931,88		0,10	