

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 г.

г.Новосибирск

№ 341-16

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Программой развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на 2022, утвержденной Губернатором Новосибирской области 24.11.2021, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог в Новосибирском районе Новосибирской области от 19.12.2023 № Н11-23/81744, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог «кадастровый номер 54:19:000000:4143, 54:19:000000:4144, 54:19:000000:4158, 54:19:000000:5629, 54:19:000000:8486, 54:19:040102:796, 54:19:040102:797, 54:19:040102:793, 54:19:040103:504, 54:19:000000:3905 в с. Ярково» в Новосибирском районе Новосибирской области от 29.11.2024 № Н11-24/6377 администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатация линейного объекта: «Распределительный газопровод в с. Ярково» (ГРО_54/ВП1) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040104:374, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Лесная, 7а, площадью 216 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4143, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 3095 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4144, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, пер. Школьный, площадью 5495 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:180, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 116 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:117,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 5876 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:404, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 1520 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4158, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Школьная, площадью 7363 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4338, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, площадью 1597 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4679, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 4439 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5629, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Береговая, площадью 11613 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8486, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с Ярково, площадью 5192 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:269, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 1686 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:953, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, район Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 1080 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:615, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 4107 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:181, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 239 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:796, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Коммунистическая, площадью 2687 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:797, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Подгорбунского, площадью 3486 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:803, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 1004 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:492, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, ул. Подгорбунского, площадью 5278 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041301:254,

местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, в районе с. Ярково, с.н.т. «Березка-3», площадью 18978 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:388, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, с. Ярково, площадью 1976 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:147, местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, МО Морской сельсовет, МО Ярковский сельсовет, площадью 327 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:403, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 335 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:26, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет, площадью 179 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:566, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, НДТ «Тула-2» площадью 1069 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:577, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 953 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:040103, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 28571 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:040104, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 915 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:040101, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 30822 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:040102, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 23366 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:041901, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, площадью 13840 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в

установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 126 118 (Сто двадцать шесть тысяч сто восемнадцать) рублей 23 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 4 886 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 94 копейки - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, Лицевой счет 04513019910, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/сч 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50 640 446, КБК 444 1 11 05325 05 0000 120;

- 671 (Шестьсот семьдесят один) рубль 22 копейки - получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ИНН 5407063282, КПП 540701001, номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 167 116 90010 01 6000 140;

- 19 512 (Девятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки - получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640437, КБК 444 111 05313 05 0000 120;

- 101 047 (Сто одна тысяча сорок семь) рублей 75 копеек - получатель: администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433108081, КПП 543301001, р/с 03100643000000015100, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640446, КБК 555 111 05025 10 0000 120.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:269, 54:19:000000:26, 54:19:000000:4338, 54:19:040102:803, 54:19:041301:254, 54:19:041901:953 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков,

находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
№ 07/20.04.035 № 241-102

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
*Дубячий сервитут для использования земель и земельный участок в целях строительства и эксплуатации
линии электропередачи «Распределительный газовый пункт в с. Дрыково»*
(местоположение объекта, местоположение границ газопровода в плане (фрагмент - объект))

№ п/п	Характеристики объекта	Сведения об объекте	
		Раздел 1	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	2	3
2	Площадь объекта ± величина (р ± Δр)	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Дрыково с	187 420 м² ± 132 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта: реестра границ. Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Приблизный сервитут</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Приблизный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Распределительный газопровод в с. Дрыково, участок на 49 лет в пользу ООО "Газпром газораспределение Томск"»</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 54:19:04:0104:374; 54:19:000000:4143; 54:19:000000:4144; 54:19:04:0102:180; 54:19:04:0103:117; 54:19:04:1901:404; 54:19:000000:4158; 54:19:000000:4338; 54:19:000000:4679; 54:19:000000:5629; 54:19:000000:8488; 54:19:000000:269; 54:19:04:1901:953; 54:19:04:1901:615; 54:19:04:0102:181; 54:19:04:0102:796; 54:19:04:0102:797; 54:19:04:0102:803; 54:19:04:0103:492; 54:19:04:1301:254; 54:19:04:1901:388; 54:19:000000:147; 54:19:04:1901:403; 54:19:000000:26; 54:19:04:1901:566; 54:19:04:1901:577</p>	

1. Система координат		2. Сведения о характеристиках точек границы объекта				Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
МСК НСО, зона 4	Сведения о местоположении границы объекта	Х	У	З	4			
1	464 382,01	4 176 273,26			Геодезический метод	0,10		
3435	464 375,80	4 176 272,20				0,10		
3434	464 375,28	4 176 275,13				0,10		
3433	464 370,76	4 176 301,01				0,10		
3432	464 366,86	4 176 321,13				0,10		
3431	464 360,42	4 176 360,61				0,10		
3430	464 344,14	4 176 357,95				0,10		
3429	464 320,94	4 176 354,18				0,10		
3428	464 301,20	4 176 350,96				0,10		
3427	464 277,74	4 176 347,06				0,10		
3426	464 277,67	4 176 347,45				0,10		
3425	464 270,55	4 176 346,32				0,10		
3424	464 270,63	4 176 345,88				0,10		
3423	464 269,88	4 176 345,76				0,10		
3422	464 250,15	4 176 342,85				0,10		
3421	464 231,13	4 176 354,64				0,10		
3420	464 235,43	4 176 355,34				0,10		
3419	464 251,95	4 176 348,91				0,10		
3418	464 252,07	4 176 348,24				0,10		
3417	464 259,36	4 176 349,46				0,10		
3416	464 257,49	4 176 358,95				0,10		
3415	464 259,45	4 176 359,26				0,10		
3414	464 261,43	4 176 359,58				0,10		
3413	464 263,31	4 176 350,12				0,10		
3412	464 298,92	4 176 356,07				0,10		
3411	464 296,98	4 176 365,38				0,10		
3410	464 298,93	4 176 365,70				0,10		
3409	464 300,92	4 176 366,02				0,10		
3408	464 302,87	4 176 356,73				0,10		
3407	464 338,44	4 176 362,67				0,10		
3406	464 336,52	4 176 371,83				0,10		
3405	464 338,41	4 176 372,14				0,10		
3404	464 340,53	4 176 372,49				0,10		
3403	464 342,39	4 176 363,33			0,10			
3402	464 359,64	4 176 366,21			0,10			
3401	464 358,15	4 176 375,36			0,10			
3400	464 345,28	4 176 454,31			0,10			
3399	464 325,54	4 176 451,09			0,10			
3398	464 306,50	4 176 448,30			0,10			
3397	464 286,06	4 176 444,66			0,10			
3396	464 266,32	4 176 441,44			0,10			
3395	464 263,82	4 176 440,97			0,10			
3394	464 263,20	4 176 444,77			0,10			
3393	464 228,13	4 176 439,59			0,10			
3392	464 228,81	4 176 435,26			0,10			
3391	464 226,85	4 176 434,95			0,10			
3390	464 224,80	4 176 434,62			0,10			