

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 г.

г.Новосибирск

№ 345-120

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр-т Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - «Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области (код объекта 54-21-428-000064)», с кадастровым номером 54:19:000000:9181, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7572, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, село Каменка, ул. Советская, площадью 229 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:120204:846, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, село Каменка, улица Нижний Салаир, площадью 176 кв.м,

согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования



этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 964 (Девятьсот шестьдесят четыре) рубля 87 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: администрация Каменского сельсовета Новосибирского района новосибирской области ИНН 5433108130, КПП 543301001, р/с 03231643506404165101, ОКТМО 50640416, КБК 55511105420100000120.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 01.08.2025 № 345-м

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА**  
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА**

Зона публичного сервиса для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области  
(код объекта 54-21-428-000064)"  
(наименование объекта, местоположение границ, категория объектов)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Каменка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	405±7 кв. м

Публичный сервис устанавливается в соответствии с Главой У.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области (код объекта 54-21-428-000064)". Обладатель публичного сервиса: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Адрес: 634021, Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а, адрес электронной почты: mail@gazpromgt.tomsk.ru.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7572, площадью 37255 +/- 638 кв. м, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, село Каменка, ул. Советская, принадлежит на праве собственности Каменскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области, что подтверждается регистрацией права от 07.06.2022 № 54:19:000000:7572-54/179/2022-2, принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, что подтверждается регистрацией права от 07.06.2022 № 54:19:000000:7572-54/179/2022-1.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120204:846, площадью 10640 +/- 36 кв. м, по адресу: Новосибирская Федерация, Новосибирская область, уезда Нижний Салаир, принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ИНН: 5433108130, что подтверждается регистрацией права от 03.03.2022 № 54:19:120204:846-54/170/2022-2. Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а.  
Электронный адрес: kamilp@ns.gov.ru

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА**  
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА**

Зона публичного сервиса для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области  
(код объекта 54-21-428-000064)"  
(наименование объекта, местоположение границ, категория объектов)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК НСО, 4 зона					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	495335,70	4205504,97	Аналитический метод	0,10	—
2	495340,76	4205512,63	Аналитический метод	0,10	—
3	495350,44	4205527,31	Аналитический метод	0,10	—
4	495369,33	4205556,15	Аналитический метод	0,10	—
5	495366,21	4205558,16	Аналитический метод	0,10	—
6	495343,93	4205524,61	Аналитический метод	0,10	—
7	495336,70	4205513,29	Аналитический метод	0,10	—
8	495333,88	4205506,38	Аналитический метод	0,10	—
1	495335,70	4205504,97	Аналитический метод	0,10	—
9	495523,83	4207000,32	Аналитический метод	0,10	—
10	495528,91	4207008,05	Аналитический метод	0,10	—
11	495486,13	4207042,30	Аналитический метод	0,10	—
12	495485,02	4207039,37	Аналитический метод	0,10	—
13	495490,27	4207036,42	Аналитический метод	0,10	—
14	495523,14	4207008,48	Аналитический метод	0,10	—
15	495519,91	4207003,54	Аналитический метод	0,10	—
9	495523,83	4207000,32	Аналитический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области  
(код объекта 54-21-428-000064)"

(наименование объекта, местоположение границ, категория объектов)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3			
1	—	—	—	—	—	—
Часть № —	—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области  
(код объекта 54-21-428-000064)"

(наименование объекта, местоположение границ, категория объектов)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

**1. Система координат —**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м			Измененные (уточненные) координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3	4	5	6			
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № —	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3	4			
1	—	—	—	—	—	—	—
Часть № —	—	—	—	—	—	—	—

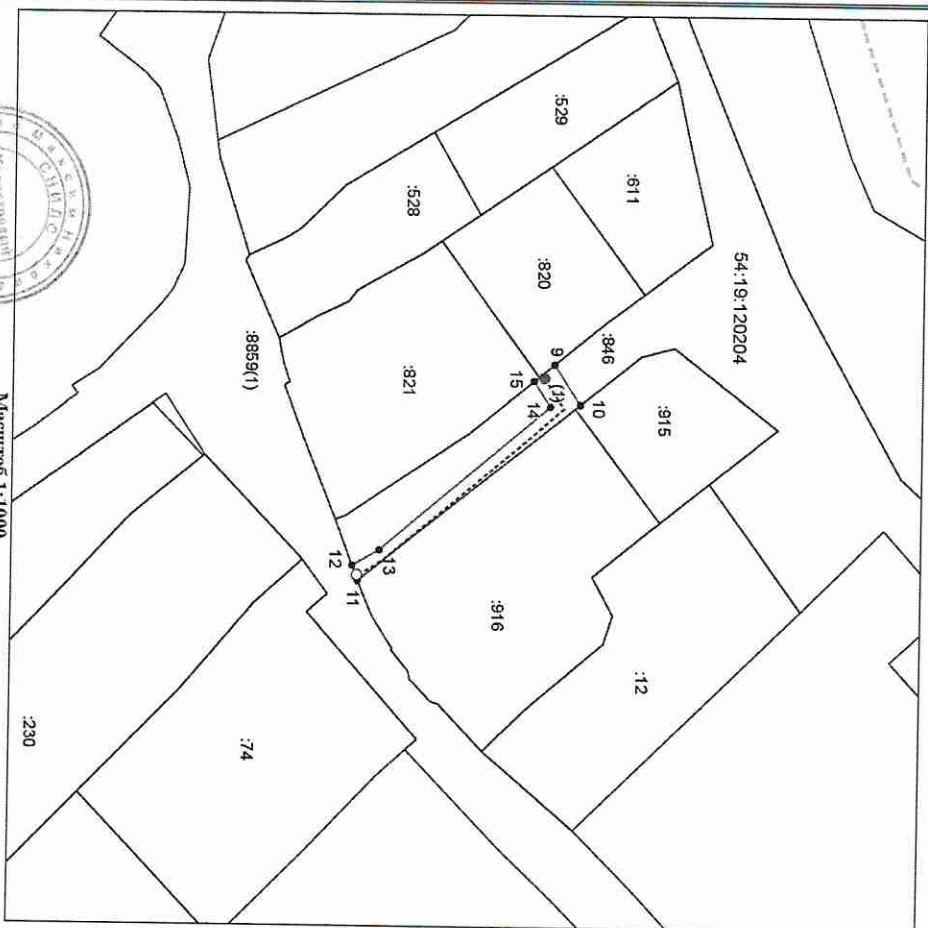




**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области"  
(код объекта 54-21-428-000064)"  
(размещение объекта, местоположение границ квартала показано)

Выпосной лист №2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись: *Рябенко М. Н.* Дата 13 декабря 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Каменка, Новосибирского района Новосибирской области"  
(код объекта 54-21-428-000064)"  
(размещение объекта, местоположение границ квартала показано)

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- 846 — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 54:19:120202 — граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер квартала;
- 1 — характерная точка сервитута и ее номер;
- — валхот (отуск) газопровода;
- — край шпоровай.