

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2025 г.

г.Новосибирск

№ 396-нв

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, д.170а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 54:19:034001:3183, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (код объекта Н-ТП/И-11)», с кадастровым номером 54:19:034001:6702, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3183, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Толмачевский сельсовет, Толмачевская сладкая зона, участок 13, площадью 16 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3830, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, площадью 381 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7179, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, земли АОЗТ «Пригородное», площадью 346 кв.м,
согласно прилагаемой схеме.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми

номерах 54:19:034001:3183, 54:19:034001:3830, 54:19:034001:7179 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 11.03.2016 № 396-16

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Губернский сервисный установившаяся в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 54:19:034001:3183,
расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (код объекта Н-Т/И-1Д)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

№/п/п	Характеристики объекта	Сведения об объекте	Описание характеристик
1	2		
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р±/ Дельта Р)	743,00 кв.м ± 6,00 кв.м	
3	Иные характеристики объекта	Губернский сервисный установившаяся в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 54:19:034001:3183, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (код объекта Н-Т/И-1Д)", в полном Обществе с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001, местонахождение 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170 а). В отношении земель: - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3183, площадью 16 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Томичевский сельсовет, Томичевский аграрная зона, участок 13. Частная собственность, - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3830, площадью 381 кв.м, по адресу: Новосибирская область, Р-н Новосибирский, Томичевский сельсовет. Частная собственность, - части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7179, площадью 346 кв.м, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Завелье АОТ "Григордино", Частная собственность.	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δ _д), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	480639.93	4189789.20	Картометрический метод	0.10	-
2	480640.53	4189789.54	Картометрический метод	0.10	-
3	480640.98	4189790.07	Картометрический метод	0.10	-
4	480641.23	4189790.72	Картометрический метод	0.10	-
5	480641.23	4189791.41	Картометрический метод	0.10	-
6	480641.00	4189792.07	Картометрический метод	0.10	-
7	480640.56	4189792.60	Картометрический метод	0.10	-
8	480639.76	4189793.27	Картометрический метод	0.10	-
9	480639.15	4189793.53	Картометрический метод	0.10	-
10	480638.40	4189793.62	Картометрический метод	0.10	-
11	480637.65	4189793.31	Картометрический метод	0.10	-
12	480637.20	4189792.98	Картометрический метод	0.10	-
13	480635.01	4189790.66	Картометрический метод	0.10	-
14	480619.50	4189805.72	Картометрический метод	0.10	-
15	480606.73	4189818.40	Картометрический метод	0.10	-
16	480591.66	4189831.43	Картометрический метод	0.10	-
17	480580.58	4189843.51	Картометрический метод	0.10	-
18	480567.75	4189855.59	Картометрический метод	0.10	-
19	480568.37	4189856.24	Картометрический метод	0.10	-
20	480565.88	4189858.76	Картометрический метод	0.10	-
21	480555.83	4189865.30	Картометрический метод	0.10	-
22	480554.86	4189866.39	Картометрический метод	0.10	-
23	480568.67	4189381.64	Картометрический метод	0.10	-
24	480579.17	4189894.67	Картометрический метод	0.10	-
25	480586.62	4189903.37	Картометрический метод	0.10	-
26	480594.51	4189912.51	Картометрический метод	0.10	-

27	480595.16	4189913.08	Картометрический метод	0.10	-
28	480596.91	4189915.54	Картометрический метод	0.10	-
29	480597.23	4189916.25	Картометрический метод	0.10	-
30	480597.25	4189917.03	Картометрический метод	0.10	-
31	480596.97	4189917.76	Картометрический метод	0.10	-
32	480596.44	4189918.33	Картометрический метод	0.10	-
33	480595.73	4189918.65	Картометрический метод	0.10	-
34	480594.95	4189918.67	Картометрический метод	0.10	-
35	480594.22	4189918.39	Картометрический метод	0.10	-
36	480593.65	4189917.86	Картометрический метод	0.10	-
37	480591.84	4189915.25	Картометрический метод	0.10	-
38	480591.30	4189914.82	Картометрический метод	0.10	-
39	480583.58	4189905.97	Картометрический метод	0.10	-
40	480576.07	4189897.20	Картометрический метод	0.10	-
41	480565.59	4189884.19	Картометрический метод	0.10	-
42	480550.65	4189867.69	Картометрический метод	0.10	-
43	480550.31	4189867.18	Картометрический метод	0.10	-
44	480550.15	4189866.60	Картометрический метод	0.10	-
45	480550.16	4189865.99	Картометрический метод	0.10	-
46	480550.36	4189865.41	Картометрический метод	0.10	-
47	480550.73	4189864.93	Картометрический метод	0.10	-
48	480553.29	4189862.20	Картометрический метод	0.10	-
49	480563.35	4189855.65	Картометрический метод	0.10	-
50	480566.30	4189852.68	Картометрический метод	0.10	-
51	480571.20	4189848.30	Картометрический метод	0.10	-
52	480575.35	4189843.42	Картометрический метод	0.10	-
53	480588.78	4189828.65	Картометрический метод	0.10	-
54	480604.06	4189815.42	Картометрический метод	0.10	-
55	480616.70	4189802.86	Картометрический метод	0.10	-
56	480632.79	4189787.27	Картометрический метод	0.10	-
57	480633.62	4189786.45	Картометрический метод	0.10	-
58	480634.13	4189786.08	Картометрический метод	0.10	-
59	480634.73	4189785.89	Картометрический метод	0.10	-
60	480635.35	4189785.90	Картометрический метод	0.10	-

61	480635.95	4189786.09	Картометрический метод	0.10	-
62	480636.45	4189786.46	Картометрический метод	0.10	-
63	480639.05	4189789.14	Картометрический метод	0.10	-
64	480639.29	4189789.08	Картометрический метод	0.10	-
1	480639.93	4189789.20	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объектов

Обозначение характеристик точек части границ	Координаты, м			Метод определения координат характеристик точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристик точек (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3			
1	2	3	4	5	6	8
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

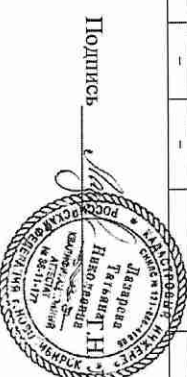
1. Система координат –

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристик точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристик точек (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3	4			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объектов

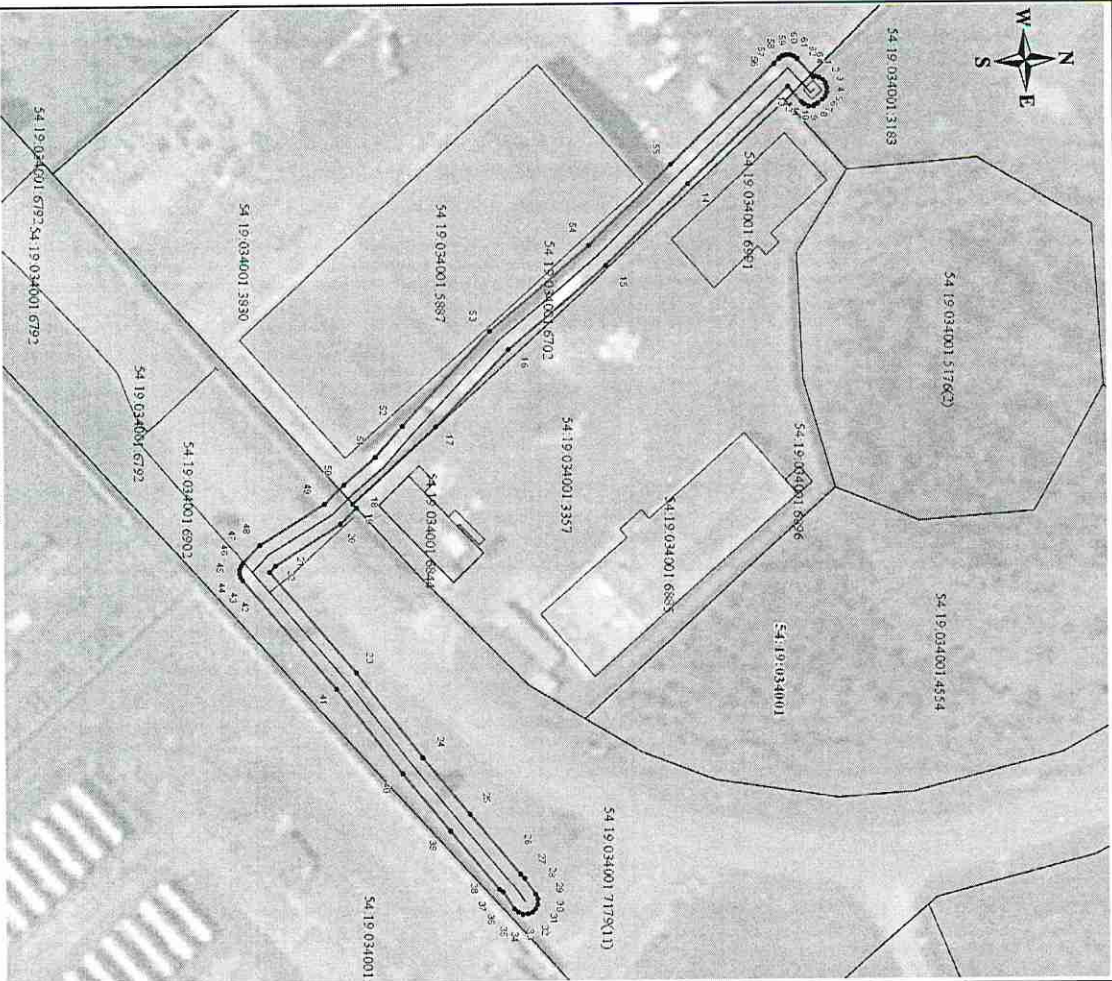
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись _____ Назарова «27» января 2025 г.

План Границ объекта

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации линейного объекта:
Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 54:19:034001:3183,
расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район (код объекта Н-ТН/И-11)



М 1:800

Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута,
- Характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение;
- 1 - ось газопровода;
- ось газопровода;
- 54:19:034001:3357 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 54:19:034001:6702 - кадастровый номер газопровода;
- Граница кадастрового квартала,
- 54:19:034001 - номер кадастрового квартала.