

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025 г.

г.Новосибирск

№ 480-ПК

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.124, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосибирского района Новосибирской области, Программой развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на 2022, утвержденной Губернатором Новосибирской области от 24.11.2021, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог «кадастровый номер 54:19:050201:1028 с. Береговое» и «кадастровый номер 54:19:050301:517 п. Прогресс» в Новосибирском районе Новосибирской области от 11.03.2024 № 01/Н11-24/1319, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-2125» «10 км а/д «Н-2122» - Береговое» на участке км 7+982, км 8+270 – км 8+388 (слева) в Новосибирском районе Новосибирской области от 12.10.2023 № Н11-23/6288 администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод в с. Береговое (код объекта ГРО_54/ВП4)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1113, местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, площадью 1381 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:050201:1028, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Боровской сельсовет, с.Береговое, площадью 147136 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4345, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Боровской сельсовет, площадью 12958 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:050201:939, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Боровской сельсовет, с.Береговое, площадью 694 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:050201:917, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Боровской сельсовет, с.Береговое, площадью 252 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:050201:921, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Боровской сельсовет, с.Береговое, площадью 814 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:050601:2394, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Боровской сельсовет, с.Береговое, площадью 4441 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:050201, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, площадью 15267 кв.м;

- части земель кадастрового квартала 54:19:050601, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, площадью 4816 кв.м,

согласно прилагаемой схеме.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 77 490 (Семьдесят семь тысяч четыреста девяносто) рублей 64 копейки и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 5 744 (Пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 94 копейки на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 031006430000000015100, л/с 04513019910 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50640438, КБК 444 111 05313 05 0000 120;

- 71 538 (семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей

01 копейка на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: администрация Боровского сельсовета Новосибирского района новосибирской области ИНН 5433107465, КПП 543301001, р/с 03100643000000015100, ОКТМО 50640407;

- 151 (Сто пятьдесят один) рубль 30 копеек на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, ОКТМО 50640438, КБК 444 111 05325 05 0000 120;

- 56 (Пятьдесят шесть) рублей 39 копеек на следующие платежные реквизиты: номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ИНН 5407063282, КПП 540701001 Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области, ОКТМО 50 701 000, КБК 167 116 90010 01 6000 140.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1113 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

И.о. Главы района



Т.Н.Сергеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 20.03.2015 № 480-15

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Дубничный сервитут для использования земли и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта «Распределительная газопровод в с. Березовое»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано ниже - объект)

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Сведения об объекте	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	2	3
1	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	Новосибирская область, Новосибирский р-н, Березовое с/п	187 759 м² ± 152 м²
2	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ, зона с особыми условиями использования территории	Вид объекта по документу: Дубничный сервитут
3		Содержание описания использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в с. Березовое», сроком на 10 лет в пользу ООО «Газпром газораспределение Томск»
		Земельные участки, образующие зону или территорию:	54:19:0000000:1113; 54:19:0502001:1028; 54:19:0000000:4345; 54:19:0502001:939; 54:19:0502001:917; 54:19:0502001:921; 54:19:0506001:2394

Раздел 2

1. Система координат		2. Сведения о местоположении точки объекта		3. Сведения о характерных точках границ объекта		4. Метод определения координат характерной точки		5. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)		6. Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
1	446 980,12	4 170 072,75	Геодетический метод	0,10	—						
325	446 976,08	4 170 072,79	Геодетический метод	0,10	—						
324	446 976,26	4 170 091,41	Геодетический метод	0,10	—						
323	446 969,39	4 170 096,18	Геодетический метод	0,10	—						
322	446 961,21	4 170 101,94	Геодетический метод	0,10	—						
321	446 967,47	4 170 110,94	Геодетический метод	0,10	—						
320	446 982,24	4 170 131,85	Геодетический метод	0,10	—						
319	446 985,64	4 170 148,87	Геодетический метод	0,10	—						
318	446 988,24	4 170 148,47	Геодетический метод	0,10	—						
317	446 991,92	4 170 173,25	Геодетический метод	0,10	—						
316	446 997,18	4 170 197,21	Геодетический метод	0,10	—						
315	447 003,48	4 170 226,45	Геодетический метод	0,10	—						
314	446 993,74	4 170 228,30	Геодетический метод	0,10	—						
313	446 999,25	4 170 257,86	Геодетический метод	0,10	—						
312	446 998,74	4 170 257,95	Геодетический метод	0,10	—						
311	446 998,81	4 170 258,31	Геодетический метод	0,10	—						
310	447 002,68	4 170 277,35	Геодетический метод	0,10	—						
309	446 996,51	4 170 279,01	Геодетический метод	0,10	—						
308	446 994,50	4 170 286,34	Геодетический метод	0,10	—						
307	447 005,21	4 170 283,89	Геодетический метод	0,10	—						
306	447 011,98	4 170 313,38	Геодетический метод	0,10	—						
305	447 017,49	4 170 341,17	Геодетический метод	0,10	—						
304	447 021,72	4 170 370,41	Геодетический метод	0,10	—						
303	447 023,94	4 170 386,42	Геодетический метод	0,10	—						
302	447 026,12	4 170 393,96	Геодетический метод	0,10	—						
301	447 028,21	4 170 404,26	Геодетический метод	0,10	—						
300	447 032,52	4 170 420,34	Геодетический метод	0,10	—						
299	447 032,58	4 170 432,85	Геодетический метод	0,10	—						
298	447 033,39	4 170 438,16	Геодетический метод	0,10	—						
297	447 044,08	4 170 436,09	Геодетический метод	0,10	—						
296	447 049,07	4 170 460,09	Геодетический метод	0,10	—						
295	447 034,07	4 170 463,12	Геодетический метод	0,10	—						
294	446 991,94	4 170 471,63	Геодетический метод	0,10	—						
293	446 986,67	4 170 472,68	Геодетический метод	0,10	—						
292	446 967,33	4 170 477,14	Геодетический метод	0,10	—						
291	446 965,06	4 170 478,03	Геодетический метод	0,10	—						
290	446 953,96	4 170 481,24	Геодетический метод	0,10	—						
289	446 947,45	4 170 482,67	Геодетический метод	0,10	—						
288	446 945,01	4 170 483,20	Геодетический метод	0,10	—						
287	446 929,53	4 170 487,23	Геодетический метод	0,10	—						
286	446 924,74	4 170 463,46	Геодетический метод	0,10	—						
285	446 924,13	4 170 461,50	Геодетический метод	0,10	—						
284	446 923,03	4 170 457,42	Геодетический метод	0,10	—						
283	446 919,97	4 170 458,15	Геодетический метод	0,10	—						
282	446 918,97	4 170 452,92	Геодетический метод	0,10	—						
281	446 922,18	4 170 452,15	Геодетический метод	0,10	—						
280	446 921,91	4 170 450,88	Геодетический метод	0,10	—						